



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 773 DEL 03/09/2026

OGGETTO: NIDO INTEGRATO DI LEVEGO - OPERE PER AMPLIAMENTO DELLA CAPACITA' RICETTIVA - REALIZZAZIONE DI QUINTA PER SEPARAZIONE DELLA MENSA E VARIE OPERE DI RIFINITURA. IMPEGNO DI SPESA, AFFIDAMENTO ALLA DITTA BERNARDI GIANFRANCO. CUP I32B26000610004 CIG BCCE4D4315

**IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO
AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI**

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28.02.2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06.04.2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01.03.2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale n. 3 del 30.03.2026 con il quale è stato conferito al sottoscritto dirigente ing. Piergiorgio Tonon l'incarico di coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del Territorio;

visti altresì:

- la delibera del 28.11.2025, n. 106, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 28.11.2025, n. 107, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 11.12.2025, n. 251, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il d.lgs. 36/2023 e ss.mm.;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Coordinatore d'Ambito;

premessato che:

- il Comune di Belluno è proprietario del fabbricato sito in località Levego nel quale sono ubicati una scuola dell'infanzia al piano primo e un asilo nido al piano terra;
- con deliberazione della g.c. n. 94 del 21.05.2026 è stato approvato il progetto esecutivo avente titolo "NIDO INTEGRATO DI LEVEGO - OPERE PER AMPLIAMENTO STRUTTURA E CAPACITA' RICETTIVA" avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A - IMPORTO LAVORI **€ 44.150,00**

di cui:

- importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza - base d'asta € 42.680,00
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.470,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE **€ 20.850,00**

di cui:

- spese tecniche – incentivi € 883,00
- IVA al 22 % su A € 9.713,00
- contributo ANAC € 35,00
- opere previste in progetto ed escluse dall'appalto (inclusa IVA al 22%), imprevisti ed arrotondamenti € 10.219,00

Importo totale di progetto A + B **€ 65.000,00**

- con determinazione n. 599 del 06.07.2026 le opere sono state affidate ai sensi dell'art. 50 lettera a) del d.lgs. n. 36/2023 alla Ditta Bernardi Gianfranco con sede legale a Ponte nelle Alpi (BL) in via Piave 6, con un'offerta di € 42.253,20 esclusi € 1.470,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per totali € 43.723,20 oltre all'IVA di legge al 22% - giusta gara n. G29611 del 08.06.2026 tramite il Portale Appalti&Contratti "Maggioli" – alla quale determina segue il nuovo quadro economico aggiornato:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DEL RIBASSO DI GARA

A - IMPORTO LAVORI **€ 43.723,20**

di cui:

- importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza - offerti € 42.253,20
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.470,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE **€ 21.276,80**

di cui:

- spese tecniche – incentivi € 883,00
- IVA al 22 % su A € 9.619,10
- contributo ANAC € 35,00
- opere previste in progetto ed escluse dall'appalto (inclusa IVA al 22%), imprevisti ed arrotondamenti € 10.739,70

considerato che:

- attualmente l'area locale mensa della struttura in oggetto viene utilizzata in modo promiscuo sia dai bambini dell'asilo nido che da quelli della scuola dell'infanzia, pur trattandosi di due attività distinte per fascia d'età e gestione generale;
- l'Ufficio scuola del Comune di Belluno ha recentemente richiesto che prima dell'inizio del prossimo anno scolastico venga realizzata una quinta di separazione della mensa fra l'asilo nido gestito da una Cooperativa in carico al Comune stesso e la scuola dell'infanzia, al fine di consentire una migliore gestione delle due attività;
- sono altresì necessarie varie opere di rifinitura degli ambienti interni prescritte dalla locale Ulss, in particolar modo nel locale cucina e, a seguito della posa di alcuni elementi per il raffrescamento di due aule poste al piano primo del fabbricato, la modifica di alcune parti impiantistiche;
- per la realizzazione delle opere di cui sopra entro il 10 settembre p.v. è stato chiesto, per le vie brevi, un preventivo alla ditta Bernardi Gianfranco, già presente in cantiere: quest'ultima ha manifestato la propria disponibilità a eseguire i lavori con tempestività, garantendone la conclusione prima dell'inizio del nuovo anno scolastico;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 50 lettera a) del d.lgs. n. 36/2023 è stata chiesta alla stessa ditta un'offerta tramite il Portale Appalti&Contratti "Maggioli" – giusta gara n. G31639 del 27.08.2026;
- la Ditta ha offerto un importo pari ad € 8.595,00 accordando pertanto un ribasso di gara dello 0,058% rispetto alla base d'asta;
- il prezzo è da ritenersi congruo in riferimento al mercato attuale e trova capienza all'interno delle somme a disposizione nel progetto;
- la Ditta ha reso la dichiarazione DGUE, la tracciabilità dei flussi finanziari e la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi agli atti della pratica;
- è stato acquisito il CIG tramite la procedura della piattaforma digitale "Appalti & Contratti" della Maggioli;

viste le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi della responsabile di E.Q. e dei referenti pratica acquisite al protocollo interno n. 40032 del 25.08.2026;

ritenuto di:

- approvare l'offerta economica per "Nido integrato di Levego - opere per ampliamento della capacità ricettiva – realizzazione di quinta per separazione della mensa e varie opere di rifinitura" dell'importo di € 8.595,00 esclusi € 200,00 quali oneri della sicurezza ed esclusa IVA di legge al 22%;
- affidare ai sensi del d.lgs. 36/2023 art.50 c.1 lettera a) i lavori alla Ditta Bernardi Gianfranco per l'importo di € 10.729,90 inclusi oneri della sicurezza ed inclusa IVA di legge, in deroga all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 per le motivazioni di urgenza indicate in premessa tenuto conto che rivolgersi ad altro operatore non consentirebbe di effettuare i lavori nei tempi richiesti dall'ufficio scuola;
- assumere l'impegno amministrativo di spesa per l'importo complessivo di € 10.729,90 mediante il quale far fronte a quanto indicato in oggetto;
- approvare il nuovo quadro economico, come sopra descritto, conseguente al ribasso di gara;
- esonerare il succitato operatore economico dalla costituzione della garanzia definitiva in ragione della comprovata capacità tecnica e solidità finanziaria, e comportando l'esenzione un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
- procedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, d.lgs. 36/2023, mediante

corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente nella trasmissione all'incaricato, tramite posta elettronica certificata, di copia della presente determinazione e dell'allegato foglio condizioni (che ne costituisce parte integrante), con successiva restituzione tramite posta elettronica certificata all'indirizzo belluno.bl@cert.ip-veneto.net degli stessi, sottoscritti digitalmente da parte del professionista incaricato, per accettazione;

- dare atto dell'esenzione del contratto dall'Imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 10.729,90 da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato;

dato atto che il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23/06/2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che il conseguente impegno al capitolo 21011025 sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria:

Anno di esigibilità	Capitolo	Impegno	Importo in Euro	Controllo di cassa
2026	21011025	3334/2026	€ 10.729,90	SI

dato atto che:

- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs.18/08/2000, n.267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2026-2028;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice unico di progetto attribuito (CUP) è: I32B26000610004;
- il codice identificativo di gara attribuito (CIG) è: BCCE4D4315;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** l'offerta economica per "Nido integrato di Levego - opere per ampliamento della capacità ricettiva – realizzazione di quinta per separazione della mensa e varie opere di rifinitura" dell'importo di € 8.595,00 esclusi € 200,00 quali oneri della sicurezza ed esclusa IVA di legge al 22%;
3. **di affidare** ai sensi del d.lgs. 36/2023 art.50 c.1 lettera a) i lavori alla Ditta Bernardi Gianfranco per l'importo di € 10.729,90 inclusi oneri della sicurezza ed inclusa IVA di legge;
4. **di assumere** l'impegno amministrativo di spesa per l'importo complessivo di € 10.729,90 mediante il quale far fronte a quanto indicato in oggetto;
5. **di approvare** il nuovo quadro economico, come sopra descritto, conseguente al ribasso di gara;
6. **di esonerare** il succitato operatore economico dalla costituzione della garanzia definitiva in ragione della comprovata capacità tecnica e solidità finanziaria, e comportando l'esenzione un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

7. **di procedere** alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, d.lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente nella trasmissione all'incaricato, tramite posta elettronica certificata, di copia della presente determinazione e dell'allegato foglio condizioni (che ne costituisce parte integrante), con successiva restituzione tramite posta elettronica certificata all'indirizzo belluno.bl@cert.ip-veneto.net degli stessi, sottoscritti digitalmente da parte del professionista incaricato, per accettazione;
8. **di dare atto** dell'esenzione del contratto dall'Imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
9. **di dare atto** che i referenti della pratica sono il per. ind. Dino Arnoldo e per. ind. Andrea De Bona, Area Manutenzione Fabbricati e Impianti;
10. **di incaricare** il Responsabile dell'Area Manutenzione Fabbricati e Impianti della liquidazione dei lavori, previa verifica della regolare esecuzione;
11. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
12. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
13. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il Coordinatore d'Ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. Scheda contabile
2. Foglio condizioni

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 D.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.