



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 793 DEL 11/09/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA ART. 14 COMMA 2 L. 241/90 PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RICADENTI NEL LOTTO 1 DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DENOMINATO "VIA VITTORIO VENETO", APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERAZIONE N. 20 DEL 26.03.2026, SU AREE CENSITE AL FG. 59 MAP. 1310, 858, 1448, 1450 E 1705 SUB 11.

**IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO
AREA SUE SUAP ATTIVITÀ ECONOMICHE**

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28.02.2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06.04.2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01.03.2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale del 30.03.2026, n. 3, con il quale si nominava il dirigente l'ing. Piergiorgio Tonon coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio;

viste altresì:

- la delibera del 28.11.2025, n. 106, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 28.11.2025, n. 107, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 11.12.2025, n. 251, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie

la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premesse che:

- con istanza 00131450256-27052026-1706 Prot. 0183765 del 29.05.2026 inoltrata a mezzo Sportello Telematico Suap e registrata in data 01.06.2026 con prot. Comune nn. 26782, 26784 e 26785, da parte delle ditte ACIL S.R.L. e CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI & C. S.A.S, proprietarie degli immobili in oggetto, è stato chiesto il rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di realizzazione delle opere di urbanizzazione ricadenti nel **Lotto 1** del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "Via Vittorio Veneto", approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 20 del 26.03.2026, su aree censite al Fg. 59 Map. 1310, 858, 1448, 1450 e 1705 sub 11, corredata dai documenti alla stessa allegati;

considerato che:

- in data 08.06.2026 con nota protocollo 27740 è stata indetta la Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, comma 2 della legge n. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni, fissando al 23.06.2026 il termine per la presentazione di eventuali richieste di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti e al 07.08.2026 il termine per rendere le proprie determinazioni;
- con la nota di indizione della Conferenza di Servizi in data 08.06.2026 sono state invitate ad esprimersi le seguenti Amministrazioni:
 1. AULSS 1 Dolomiti Dipartimento Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica
 2. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
 3. Genio Civile di Belluno - Direzione uffici territoriali per il dissesto idrogeologico
 4. Provincia di Belluno -Ambiente e Territorio
 5. ARPAV
 6. SIB SPA-Servizi Integrati Bellunesi S.p.A.
 7. ItalGas Spa
 8. SNAM
 9. FIBERCOP S.P.A.
 10. E-Distribuzione spa Infrastrutture e Reti Italia - Area Nord Zona Belluno Treviso – Uor Belluno Pieve Cadore
 11. Area Urbanistica, Mobilità -Politiche per la sostenibilità
 12. Manutenzione Strade e Verde Pubblico
 13. Manutenzioni Fabbriati e Impianti
 14. Polizia Locale;
- tra gli Enti coinvolti vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, e alla tutela della salute dei cittadini, per cui ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lett. c) della l. 241/90 il termine perentorio per rendere le proprie determinazioni è stato fissato in 60 giorni;

dato atto che nell'ambito della conferenza dei servizi sono pervenuti i pareri/comunicazioni dei seguenti Enti/Uffici, come meglio indicati nel Verbale di conclusione della conferenza di Servizi:

- 1) nota dell'**Ufficio del Genio Civile di Belluno** pervenuta al Supro 0196968 del 11.06.2026 che comunica di non poter rilasciare un parere o l'autorizzazione sismica in questa fase del procedimento. A tale Ufficio sono state comunque successivamente inviate tutte le integrazioni documentali trasmesse dalla ditta per le valutazioni circa gli aspetti idraulici dell'intervento;
- 2) nota della **Provincia di Belluno - Settore Urbanistica e Mobilità** - pervenuta al Supro

- 0207968 del 19.06.2026 che comunica di non avere competenze in merito;
- 3) nota del **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** pervenuta al Supro 0211839 del 23.06.2026 che non rileva la presenza di attività soggette a prevenzione incendi, richiedendo solo di garantire, durante i periodi dei cantieri, l'accessibilità e la percorribilità dei tratti stradali interessati ai mezzi di soccorso dei Vigili del Fuoco;
 - 4) parere con prescrizioni della **Polizia Locale** Prot. 34001 del 15.07.2026;
 - 5) parere **Area Sue-Suap Attività Economiche** in data 25.08.2026;
 - 6) parere **Area Urbanistica, politiche per la sostenibilità** - Prot. 40714 del 28.08.2026;
 - 7) parere con prescrizioni dei **Servizi Integrati Bellunesi** pervenuto al Supro 0300749 del 04.09.2026;

evidenziato che:

- per gli Enti che non hanno espresso parere o che abbiano trasmesso una comunicazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14 bis comma 3 della l. 241/1990 e ss.mm., equivale all'aver acquisito un assenso senza condizioni ai sensi del comma 4 del medesimo art. 14 bis;
- per gli Enti che si erano già espressi prima della ricezione della documentazione progettuale aggiornata con le integrazioni richieste e non hanno fatto pervenire successive comunicazioni diverse, viene ritenuto valido quanto già comunicato, anche ai fini dell'art. 14-bis comma 4 della l. 241/1990;

tenuto conto che la Conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona si è conclusa positivamente, come da Verbale in data 10/09/2026 che si allega alla presente, contenente in dettaglio le tempistiche del procedimento, ai sensi dell'art. 14 bis della l. 241/90 e ss.mm.;

ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza dei servizi;

ricordato che gli interventi relativi al progetto devono essere avviati e conclusi dal richiedente con le modalità previste all'articolo 15 del d.P.R. 380/01 e ss.mm. e all'art. 8 della convenzione stipulata, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- **vengano ottemperate tutte le prescrizioni e raccomandazioni contenute nelle comunicazioni dei vari Enti coinvolti, allegate alla presente, unitamente al Verbale di conclusione della conferenza di servizi;**
- **dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nel parere VAS n. 20 del 05.02.2026, previste in sede di attuazione del Piano;**
- **dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati per l'approvazione del PUA, per le parti attinenti la fase esecutiva delle opere, comprese le indicazioni riportate nelle Norme Tecniche del PUA;**
- **prima dell'inizio dei lavori si proceda ai sensi dell'art. 15 della convenzione con la nomina del collaudatore;**
- **venga prodotta apposita fidejussione, avente le medesime disposizioni indicate all'art. 22 del convenzione, a copertura del maggior costo delle opere di urbanizzazione come indicato nella lettera di trasmissione delle integrazioni del 22.07.2026;**

e delle seguenti prescrizioni generali attinenti gli adempimenti di carattere edilizio:

- a norma dell'art. 11 del d.P.R. 06.06.01 n. 380 il permesso di costruire è rilasciato al proprietario dell'immobile o a chi abbia titolo per richiederlo. Il permesso di costruire è trasferibile, insieme all'immobile, ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio. È irrevocabile ed è oneroso ai sensi dell'articolo 16. Il rilascio del permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi;
- il titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'esecutore degli stessi, ai sensi e per gli effetti

dell'art. 29 comma 1 del d.P.R. 06.06.01 n. 380, sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme di legge e dei regolamenti comunali, sia delle modalità esecutive fissate nel presente provvedimento;

- i nominativi ed i dati completi del direttore dei lavori e dell'esecutore dei medesimi, come qualunque variazione degli stessi, devono essere comunicati al Comune;
- all'esterno del cantiere dove si eseguono le opere, deve essere esposto, un apposito cartello indicante l'oggetto e la destinazione della costruzione, il progettista, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori, il proprietario delle opere, il numero, la data e il titolare del permesso di costruire;
- entro 48 ore devono essere denunciata per iscritto la data di inizio lavori ed entro 15 giorni quella di fine lavori con l'indicazione del direttore dei lavori e dell'assuntore degli stessi nonché le eventuali sospensioni e le riprese degli stessi;
- nell'esecuzione dei lavori dovranno essere osservate le disposizioni di cui al Regolamento Edilizio Comunale vigente, nonché tutte le altre disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di esecuzione dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi ecc.;
- eventuali variazioni alle opere autorizzate con il presente provvedimento, devono essere preventivamente autorizzate da questo Comune, nei modi e nelle forme previste dalle vigenti leggi;

preso atto di quanto sopra e viste le risultanze della Conferenza dei Servizi di cui all'allegato verbale, con tutte le determinazioni pervenute, le istruttorie e le prescrizioni in esse contenute, per cui si ritiene di poter assumere la determinazione conclusiva positiva della Conferenza dei Servizi asincrona e semplificata, convocata in data 08.06.2026 e conclusa in data 10.09.2026 come da verbale a firma del Dirigente dell'Ambito Tecnico e Governo Del Territorio;

visto il d.lgs 267/2000 e ss.mm.;

visto l'art. 20 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.;

visto l'art. 7 del d.P.R. 160/2010 e ss.mm.;

vista la l. 241/90 e ss.mm.;

dato atto che:

- la presente determinazione non ha rilevanza patrimoniale e non comporta un impegno di spesa;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2026/2028;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di concludere** positivamente la Conferenza di Servizi decisoria, svolta in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, giusto verbale in data 10.09.2026 (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale unitamente a tutte le note pervenute dagli enti/soggetti coinvolti), conclusosi favorevolmente per il progetto depositato a mezzo istanza 00131450256-27052026-1706 Prot. 0183765 del 29.05.2026, inoltrata a mezzo Sportello Telematico Suap e registrata in data 01.06.2026 con prot. Comune nn. 26782, 26784 e 26785 e successiva integrazione Supro 0250452 del 22.07.2026, composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO
A01 Relazione tecnica illustrativa
A02 Documentazione fotografica
A03 Inquadramento urbanistico

A04 Estratto di mappa catastale con elenco delle proprietà e delle superfici
Capitolato speciale d'appalto
Computo metrico estimativo
Asseverazione prezzi
Elenco prezzi
Quadro incidenza della manodopera
Relazione CAM
P01 Inquadramento delle opere di urbanizzazione previste dal PUA
P02 Planimetria generale stato di fatto
P03 Planimetria generale di progetto
P04 Planimetria generale di raffronto
P05 Planimetria stato di fatto e in progetto con indicazione delle proprietà
P06 Quantificazione delle opere di urbanizzazione
P07 Planimetria segnaletica stato di fatto
P08 Planimetria segnaletica di progetto
P09 Profili altimetrici stato di fatto
P10 Profili altimetrici di progetto
P11 Dettagli costruttivi
P12 Planimetria con indicate le aree da cedere al Comune
H01 Abbattimento delle barriere architettoniche - Relazione e dichiarazione
H02 Abbattimento delle barriere architettoniche - Grafici
Relazione tecnica coordinata di verifica della conformità ai criteri Urban Health – Lotti 1 e 2
Dichiarazione del rispetto delle prescrizioni con tabella di riscontro
Dichiarazione di cui alla Deliberazione C.C. n. 20 del 26.03.2026
Relazione sulle misure di prevenzione del rischio Radon
PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA E RETE FIBRA OTTICA
1-D01 Relazione tecnica
1-D02 Relazione di calcolo - Calcoli illuminotecnici
1-E01 Schema planimetrico - Stato di fatto
1-E02 Schema planimetrico - Progetto
Computo metrico estimativo
Elenco prezzi e analisi prezzi
Asseverazione prezzi
PROGETTO IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
A Relazione di compatibilità idraulica
1 Rete smaltimento acque meteoriche stato di fatto
2 Rete smaltimento acque di progetto

Computo metrico estimativo
Elenco prezzi e analisi prezzi
Quadro incidenza della manodopera
Asseverazione prezzi
IMPIANTO MECCANICO, SCARICHI, IDRICO, GAS METANO
Valutazione dei fabbisogni delle risorse idriche

oltre all'asseverazione resa ai sensi dell'art. 20 del d.P.R. 380/01 e ss.mm. e le dichiarazioni trasmesse unitamente al progetto;

3. **di stabilire** che con il presente atto viene assunta determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento che costituisce Titolo Unico all'esecuzione dell'intervento ai sensi dell'art. 20 comma 6 del d.P.R. 380/01 e ss.mm. e dell'art. 7 comma 6 del d.P.R. 160/2010 e ss.mm., da intendersi rilasciato alle ditte:

- **ACIL S.R.L.** C.F. e P.IVA 00131450256
- **Cav. Giuseppe Buzzatti di G. Buzzatti & C. S.A.S** C.F. e P.IVA 00062820253

4. **di disporre** la trasmissione del presente atto e del verbale della Conferenza dei Servizi, con tutte le determinazioni pervenute - che ne formano parte integrante e sostanziale, agli Enti/soggetti convocati alla Conferenza e si rammenta, in ordine all'efficacia, quanto disposto dall'art. 14 quater comma 4 della L. 241/1990;

5. **di ritenere** che eventuali varianti in corso d'opera potranno essere comunicate mediante la procedura della Segnalazione certificata di inizio attività di cui all'art. 22 comma 2 del d.P.R. 380/01 e ss.mm., solo nell'ipotesi in cui non richiedano l'acquisizione di più pareri da parte degli Enti coinvolti;

6. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss. mm.;

7. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16.04.2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31.03.2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. verbale conclusione conferenza dei servizi
2. pareri

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI BELLUNO
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Area SUE SUAP Attività Economiche

Piazza Castello 14 - urbanistica@comune.belluno.it
tel.0437.913101- fax 0437.913162
PEC - belluno.bl@cert.ip-veneto.net

PE-0252-2026

Codice SUE 00131450256-27052026-1706

Belluno, 10/09/2026

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA determinazione positiva di conclusione della Conferenza

Oggetto: Richiesta permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ricadenti nel **Lotto 1** del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "Via Vittorio Veneto", approvato dal C.C. con Deliberazione n. 20 del 26.03.2026, su aree censite al Fg. 59 Map. 1310, 858, 1448, 1450 e 1705 sub 11.
Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, comma 2 legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. in forma semplificata e modalità asincrona indetta con nota in data 08/06/2026.

Ditta: ACIL S.R.L. e CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI & C. S.A.S

PREMESSO CHE:

- con istanza 00131450256-27052026-1706 Prot. 0183765 del 29/05/2026, inoltrata a mezzo Sportello Telematico Suap e registrata in data 01/06/2026 con prot. Comune nn. 26782, 26784 e 26785, da parte delle ditte ACIL S.R.L. e CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI & C. S.A.S, proprietarie degli immobili in oggetto, è stato chiesto il rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di realizzazione delle opere di urbanizzazione ricadenti nel Lotto 1 del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "Via Vittorio Veneto", approvato dal C.C. con Deliberazione n. 20 del 26.03.2026, su aree censite al Fg. 59 Map. 1310, 858, 1448, 1450 e 1705 sub 11, corredata dai documenti alla stessa allegati;
- in data 08/06/2026 con nota protocollo 27740 è stata indetta la Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c. 2 Legge n. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni, fissando al 23/06/2026 il termine per la presentazione di eventuali richieste di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti e al 07/08/2026 il termine per rendere le proprie determinazioni;
- tra gli Enti coinvolti vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, e alla tutela della salute dei cittadini, per cui ai sensi dell'art. 14 bis c. 2 lett. c) della L. 241/90 il termine perentorio per rendere le proprie determinazioni è stato fissato in 60 giorni;
- entro i termini fissati nella convocazione della conferenza di servizi, sono pervenute le seguenti comunicazioni e richieste integrazioni:

- nota dell'**Ufficio del Genio Civile di Belluno** pervenuta al Supro 0196968 del 11/06/2026 che comunica di non poter rilasciare un parere o l'autorizzazione sismica in questa fase del procedimento. A tale Ufficio sono state comunque successivamente inviate tutte le integrazioni documentali trasmesse dalla ditta per le valutazioni circa gli aspetti idraulici dell'intervento;
 - nota della **Provincia di Belluno Settore Urbanistica e Mobilità** pervenuta al Supro 0207968 del 19/06/2026 che comunica di non avere competenze in merito;
 - nota del **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** pervenuta al Supro 0211839 del 23/06/2026 che non rileva la presenza di attività soggette a prevenzione incendi, richiedendo solo di garantire, durante i periodi dei cantieri, l'accessibilità e la percorribilità dei tratti stradali interessati ai mezzi di soccorso dei Vigili del Fuoco;
 - richiesta integrazioni dell'Amministrazione procedente - **Area Sue Suap Attività Economiche** - come da rapporto istruttorio in data 23/06/2026;
 - richiesta integrazioni dell'**Area Urbanistica, Mobilità e politiche per la sostenibilità** con richiesta Prot. 30442 del 23/06/2026;
- con nota Prot. 30500 del 24/06/2026 è stata formalizzata la richiesta al proponente fissando al 24/07/2026 il termine per le integrazioni e comunicando contestualmente la sospensione dei termini del procedimento che sarebbero ripartiti a seguito della presentazione della documentazione richiesta;
 - in data 22/07/2026 la ditta ha trasmesso la documentazione aggiornata con le integrazioni richieste, registrata al Supro 0250452 del 22/07/2026 (Prot. Comune 35216 e 35217 del 22/07/2026);
 - con nota prot. 35346 del 23/07/2026 è stata trasmessa agli Enti coinvolti la documentazione aggiornata, fissando la data del 04/09/2026 per la trasmissione delle proprie determinazioni e comunicando la data del 09/09/2026 per l'eventuale riunione in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i.;

TENUTO CONTO:

- dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta con comunicazione in data 08/06/2026 prot. 27740 ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione dei pareri necessari nei termini sopra richiamati;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi del comma 2 lett. c) dell'art. 14 bis della L. 241/90 sono pervenute, come da termini di prima convocazione, entro la data del 07/08/2026, le determinazioni da parte dei seguenti Enti:
 - parere con prescrizioni della **Polizia Locale** - Prot. 34001 del 15/07/2026;
- ai sensi del comma 2 lett. c) dell'art. 14 bis della L. n. 241/90 sono pervenute entro la data del 04/09/2026, a seguito di valutazione della documentazione di progetto aggiornata con le integrazioni richieste, le comunicazioni e determinazioni conclusive, da parte dei seguenti Enti:
 - **Area Sue-Suap Attività Economiche** – parere favorevole in data 25/08/2026;
 - **Area Urbanistica, politiche per la sostenibilità** - parere favorevole Prot. 40714 del 28/08/2026;
 - parere con prescrizioni dei **Servizi Integrati Bellunesi** pervenuto al Supro 0300749 del 04/09/2026;

TUTTO CIO' PREMESSO

gli Enti coinvolti elencati nella seguente tabella hanno reso le proprie determinazioni come di seguito riassunte e allegate alla presente:

	Ente rappresentato	Data acquisizione parere	parere/comunicazioni e note
1	AULSS 1 Dolomiti Dipartimento Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica	non pervenuto	assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90
2	Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco	Supro 0211839 del 23/06/2026	non rileva la presenza di attività soggette a prevenzione incendi, con la sola prescrizione di garantire, durante i periodi dei cantieri, l'accessibilità e la percorribilità dei

			tratti stradali interessati ai mezzi di soccorso dei Vigili del Fuoco
3	Ufficio del Genio Civile di Belluno	Supro 0196968 del 11/06/2026	comunicato l'impossibilità di esprimere parere o rilasciare un'autorizzazione sismica nell'ambito del procedimento
			non è pervenuto alcun parere a seguito della trasmissione della documentazione integrativa per valutazioni circa gli aspetti idraulici dell'intervento, per cui si richiama l'assenso senza condizioni di cui all'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90
4	Provincia di Belluno – Settore Urbanistica e Mobilità	Supro 0207968 del 19/06/2026	comunicato di non avere competenze in merito
6	ARPAV	non pervenuto	assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90
7	SIB SPA Servizi Integrati Bellunesi S.p.A.	Supro 0300749 del 04/09/2026	Parere favorevole con prescrizioni
8	ItalGas Spa	non pervenuto	assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90
9	SNAM	non pervenuto	assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90
10	FIBERCOP S.P.A.	non pervenuto	assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90
11	E-Distribuzione spa Infrastrutture e Reti Italia - Area Nord Zona Belluno Treviso - Uor Belluno Pieve Cadore	non pervenuto	assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90
12	Area Urbanistica, Mobilità e Politiche per la sostenibilità	Prot. 40714 del 28/08/2026	parere favorevole
13	Area manutenzioni strade, verde pubblico, ambiente	non pervenuto	assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90
14	Area Manutenzioni Fabbricati e Impianti	non pervenuto	assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90
15	Polizia Locale	Prot. 34001 del 15/07/2026	Parere favorevole con prescrizioni

oltre all'Area Sue-Suap-Att. Economiche, in qualità anche di Amministrazione procedente, che ha espresso in data 25/08/2026 il proprio parere favorevole attinente gli aspetti edilizi;

ATTESO CHE:

- gli assensi condizionati rilasciati dagli Enti rientrano tra le modifiche non sostanziali che non alterano il progetto presentato dalla Ditta;
- per gli Enti che non hanno espresso parere o che abbiano trasmesso una comunicazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14 bis c. 3 della L. 241/90 e smi, equivale all'aver acquisito un assenso senza condizioni ai sensi del successivo comma 4;
- per gli Enti che si erano già espressi prima della ricezione della documentazione progettuale aggiornata con le integrazioni richieste e non hanno fatto pervenire successive comunicazioni diverse, viene ritenuto valido quanto già comunicato, anche ai fini dell'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

il Dirigente ritiene concluso positivamente il procedimento di cui all'oggetto con le seguenti precisazioni:

- vengano ottemperate tutte le prescrizioni e raccomandazioni contenute nelle comunicazioni dei vari Enti coinvolti;

- **dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nel parere VAS n. 20 del 05.02.2026, previste in sede di attuazione del Piano;**
- **dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati per l'approvazione del PUA, per le parti attinenti la fase esecutiva delle opere, comprese le indicazioni riportate nelle Norme Tecniche del PUA;**
- **prima dell'inizio dei lavori si proceda ai sensi dell'art. 15 della convenzione con la nomina del collaudatore.**

Si rinvia alla successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/1990, che ai sensi dell'art. 20 c. 6 del DPR 380/01 e smi e dell'art. 7 c. 6 del DPR 160/2010 e smi costituisce titolo unico per la realizzazione dell'intervento.

Il Dirigente
ing. Piergiorgio Tonon
(f.to digitalmente)



**SERVIZI
INTEGRATI
BELLUNESI**

**ACQUA
ENERGIA
AMBIENTE**

SERVIZI INTEGRATI BELLUNESI S.P.A.

Via Tiziano Vecellio n. 27/29 – 32100 Belluno (BL)

C.F./P.I.: 00971870258

Capitale sociale i.v. € 3.819.693,80

Centralino: +39 0437 933933

Seguici sui social:



Prot. n. *Generato automaticamente*

Data *Rif. PEC di trasmissione*

Rif. Nota

Allegati n.

Spettabile

COMUNE DI BELLUNO

AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Area SUE SUAP Attività Economiche

P.zza Castello, 14

32100 BELLUNO

Comunicazione tramite scrivania virtuale

Oggetto: **REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RICADENTI NEL LOTTO 1 DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DENOMINATO "VIA VITTORIO VENETO" – COMUNE DI BELLUNO.**

Pratica SUAP n. 00131450256-27052026-1706.

Conferenza di Servizi Decisoria.

Parere di Competenza – Servizio Idrico Integrato.

Esaminata la documentazione relativa alla Conferenza di Servizi in oggetto, rilevato che i lavori in progetto riguardano principalmente il rifacimento, l'adeguamento e la riorganizzazione della viabilità esistente nell'ambito della rotatoria in via Vittorio Veneto, si comunica che l'area di intervento è caratterizzata anche dalla presenza di opere ed impianti esistenti, sia acquedottistici che fognari, appartenenti al Servizio Idrico Integrato gestiti dalla scrivente società.

A fronte di quanto sopra si esprimono le seguenti **prescrizioni** da intendersi quali stringenti condizioni per l'esecuzione dell'intervento.

A. ACQUE METEORICHE STRADALI

I sistemi di drenaggio delle acque meteoriche stradali (caditoie, canalette ecc.) – ai sensi del Piano di Tutela delle Acque della Regione Veneto e dall'articolo 43 del *"Regolamento d'Utenza del Servizio Idrico Integrato"* dell'A.T.O. "Alto Veneto" – dovranno immettere i reflui raccolti in impianti di smaltimento alternativi alle reti fognarie in nostra gestione.

B. RETI ESISTENTI

Nel caso fosse necessario effettuare lavorazioni in prossimità delle reti di nostra competenza, al fine di salvaguardarne l'integrità, risulta indispensabile:

1. Comunicare il nominativo del Direttore dei Lavori e dell'Impresa Appaltatrice, nonché la data di inizio dei lavori, a questa società con **anticipo di almeno 10 giorni lavorativi**, al fine di concordare un eventuale sopralluogo propedeutico all'esecuzione di opere;
2. Richiedere alla scrivente, contestualmente alla sopraccitata comunicazione, la segnalazione sul posto delle opere e degli impianti esistenti appartenenti al Servizio Idrico Integrato tramite l'apposito form sulla pagina dei servizi online del nostro sito aziendale;



SERVIZI INTEGRATI BELLUNESI S.P.A.



SIBSPA@LEGALMAIL.IT



WWW.SIBSPA.IT

3. Adottare, all'atto dell'esecuzione dei lavori in progetto, la massima cautela nei casi di realizzazione di trincee interferenti con condotte esistenti. Inoltre, la posa di sottoservizi in prossimità (parallelismi) di opere o impianti esistenti appartenenti al S.I.I. dovrà garantire gli eventuali interventi di manutenzione su entrambi i servizi interrati (distanza minima di 40 cm tra le due superfici affacciate);
4. Nel caso in cui i lavori previsti vadano ad incidere sulla copertura minima delle tubazioni, rispetto al piano finito, l'esecutore dovrà mettere in essere – a propria cura e spese – tutti i provvedimenti, previsti dalle normative vigenti in materia, volti a garantire la protezione delle condotte e delle opere accessorie appartenenti alle reti del Servizio Idrico Integrato;
5. Con riferimento alla risoluzione di eventuali interferenze con le reti del S.I.I. si chiede di fornire alla scrivente società la documentazione fotografica riguardante le lavorazioni di particolare complessità, o non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione.

Si evidenzia inoltre che:

- L'esecutore dei lavori dovrà garantire in ogni tempo l'accessibilità del nostro personale agli organi di intercettazione e manovra, eventualmente presenti in loco, facenti parte delle opere esistenti appartenenti al S.I.I.;
- A lavori ultimati i chiusini appartenenti alle opere esistenti del S.I.I. dovranno essere facilmente individuabili ed accessibili, nonché posizionati a livello del piano viabile definitivo;
- Eventuali spostamenti di opere esistenti appartenenti al S.I.I., che dovessero rendersi necessari a fronte di sopraggiunte esigenze operative, dovranno essere concordati con la scrivente società con congruo anticipo, in modo da consentirne la programmazione e la definizione dei relativi costi;
- In caso di danneggiamenti alle opere esistenti appartenenti al S.I.I., l'esecutore dovrà contattare con urgenza la scrivente società (numero verde emergenze-pronto intervento idrico **800.75.76.78**). Ogni onere derivante sarà posto a carico dell'impresa esecutrice che assume altresì ogni qualsivoglia responsabilità per danni cagionati a cose e/o persone quale conseguenza del danneggiamento alle reti. Per l'effetto, l'esecutore si impegna a tenere indenne la scrivente società da qualsiasi pretesa, richiesta e/o molestia, da parte di chicchessia, legata all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Si precisa inoltre che per qualunque tipo di danneggiamento, anche superficiale, eventualmente rinvenibile in futuro e riconducibile alle attività di cui all'oggetto, ci si riserva, sin d'ora, di richiedere l'intervento per il necessario ripristino ed il relativo ristoro economico;
- Durante il corso dei lavori il nostro personale provvederà a monitorare lo stato di consistenza delle reti esistenti, al fine di realizzare, se necessario, eventuali interventi di manutenzione o nuove predisposizioni, in accordo con la Direzioni Lavori della Committenza;
- I controlli, gli accessi e le verifiche condotti dalla scrivente società durante l'esecuzione dei lavori non escludono, né limitano in alcun modo la piena ed esclusiva responsabilità dell'esecutore per danni, lesioni e disservizi relativi agli impianti appartenenti al Servizio Idrico Integrato.

C. ALLACCIAMENTO D'UTENZA "USO CANTIERE"

Nel caso l'area di lavoro necessitasse dell'approvvigionamento idrico è possibile dotarla dell'allacciamento d'utenza ad uso cantiere. Si qualifica come uso cantiere qualsiasi utenza riferita ad un cantiere edile regolarmente autorizzato, per tutta la durata della concessione all'esecuzione dei lavori autorizzati. Sono esclusi utilizzi diversi da quelli funzionali all'andamento del cantiere.

Si evidenzia che il presente parere **NON** costituisce autorizzazione alla realizzazione del nuovo allacciamento idrico "uso cantiere", o di rifacimento/spostamento di allacci esistenti, per i quali dovrà

essere presentata, alla scrivente, regolare richiesta di sopralluogo, utilizzando i moduli reperibili nel nostro sito internet.

Nel restare a disposizione per eventuali ulteriori informazioni nel merito, è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

**Il Responsabile della Gestione Operativa
Dott. Ing. Alberto Cappellari**

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005)



COMUNE DI BELLUNO

Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



POLIZIA LOCALE

via A. D'Incà, 1 – 32100 Belluno tel. 0437.913520

polizialocale@comune.belluno.it PEC: belluno.bl@cert.ip-veneto.net

Protocollo 34001/2026

Classifica 09/02

Belluno, 15/07/2026

Spett.le

AMBITO TECNICO

SPORTELLLO UNICO EDILIZIA (SUE)

Oggetto: PE 252-26 SUAP 1706 RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RICADENTI NEL LOTTO 1 DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DENOMINATO “VIA VITTORIO VENETO” E PE 253-26 SUAP1611 RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO, AI SENSI DELLA L.R. 14/19 E SMI, DI IMMOBILI ESISTENTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE NEL LOTTO 2 DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DENOMINATO “VIA VITTORIO VENETO”, APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERAZIONE N. 20 DEL 26.03.2026, SU AREE CENSITE FG. 57 MAP. 1310 SUB 8-9, FG. 59 MAP. 163 SUB 11-12-13-14-15-16-17-18, MAPP. 519, 1075 E 1427.
DITTA: ACIL S.R.L. E CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI & C. S.A.S. PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI

In riferimento e riscontro alle vs note a prot. n. 27740 e 27779 dell'8/06/2026, per quanto riguarda la circolazione stradale, si osserva:

- si concorda con la scelta di obbligare la svolta a dx all'incrocio fra via del Plebiscito del 1866 e via V. Veneto, perché può migliorare la fluidità del traffico;
- si concorda con lo spostamento della fermata autobus lato sud, che dovrà essere oggetto di specifico collaudo;
- si chiede di unire in un'unica corsia l'accesso alla rotatoria fra via Medaglie d'oro e via V. Veneto, che aumenta il suo diametro (perché il traffico è costituito anche da molti autocarri, autotreni e autobus e nella rotatoria non c'è abbastanza spazio, se uno dei due veicoli è di grosse dimensioni, non riescono a percorrerla affiancati, da via Medaglie d'Oro neanche l'ingresso è possibile affiancati - già troppi incidenti si sono verificati);

- si concorda e si prescrive che l'accesso da via Via Vittorio Veneto al nuovo complesso commerciale non venga utilizzato in uscita (perché non ci sono le distanze minime necessarie dall'incrocio);
- nulla da segnalare per l'accesso carrabile su Piazzale della resistenza (abbastanza lontano dall'altro che scende dal centro millenium);
- incomprensibile risulta la realizzazione di un percorso pedonale e ciclabile di pochi metri sul lato sud di v veneto (indicato nella relazione, ma del quale non abbiamo trovato corrispondenza nella tavola delle segnaletica), accanto alla rotatoria, perché isolato e senza collegamenti con altri analoghi percorsi riservati all'utenza debole;
- manca (o non abbiamo trovato) un progetto ben dettagliato della segnaletica stradale delle aree ad uso pubblico, perciò su questo non ci esprimiamo, ma possiamo dire la nostra prima di realizzarla, sulla base di una tavola nella quale vengono riportati esattamente i segnali che verranno installati/realizzati, tutti i quali comunque dovranno essere conformi alle norme del cds.

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori informazioni, cordiali saluti.

Il Comandante
CODEMO ANTONIO
Originale Firmato Digitalmente

Pratica seguita da: Comm. P. Rossetti R.



COMUNE DI BELLUNO

Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Area SUE SUAP Attività Economiche

Piazza Castello, 14 - 32100 Belluno - edilizia@comune.belluno.it
tel. 0437.913101 - PEC - belluno.bl@cert.ip-veneto.net

PE-0252-2026

Data domanda 29/05/2026

Codice SUE 00131450256-27052026-1706

Belluno, 25/08/2026

Alla Responsabile di Area
titolare di elevata qualificazione
dott.ssa arch. Katia Piccin
- Sede -

Ditta:	ACIL S.R.L. e CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI & C. S.A.S
Oggetto:	Richiesta permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ricadenti nel Lotto 1 del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "Via Vittorio Veneto", approvato dal C.C. con Deliberazione n. 20 del 26.03.2026, su aree censite al Fg. 59 Map. 1310, 858, 1448, 1450 e 1705 sub 11
PAT: approvato, con prescrizioni, con delibera del Consiglio della Provincia di Belluno n. 69 del 07/11/2023 efficace dal 09/12/2023	tavola vincoli: ----- tavola invarianti: --- tavola fragilità: ---- tavola trasformabilità: area urbana
PRG: (P.I. per le parti compatibili con il PAT)	Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "Via Vittorio Veneto", approvato dal C.C. con Deliberazione n. 20 del 26.03.2026 (in variante al Piano degli Interventi)

ISTRUTTORIA PER PARERE EDILIZIO

nell'ambito della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2 Legge n. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona indetta con nota prot. 27740 in data 08/06/2026

Trattasi di richiesta di permesso di costruire riferita al **Lotto 1** del PUA denominato "Via Vittorio Veneto", approvato dal C.C. con Deliberazione n. 20 del 26.03.2026, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste dal Piano, riguardanti la riorganizzazione della viabilità, dei percorsi ciclopeditoni e degli spazi viabilistici.

La richiesta viene inoltrata a nome della ditta **ACIL S.R.L.**, anche per conto della ditta **CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI & C. S.A.S** proprietaria dell'area censita al Fg. 59 Map. 1310, che ha rilasciato apposita autorizzazione.

In conformità alle indicazioni contenute all'art. 7 - Titoli Abilitativi Edilizi delle Norme tecniche del PUA, la presente richiesta è stata trasmessa contestualmente all'istanza di permesso di costruire per la realizzazione delle opere contenute nel **Lotto 2**, registrata al Suap 00131450256-27052026-1611 Prot. 0184026 del 29/05/2026 (PE 253/26).

Preliminarmente alla presentazione delle istanze è stata stipulata la **convenzione urbanistica in data 25/05/2026 Rep. n. 55149, Racc. n. 27537 Registrata e Trascritta a Belluno il 26/05/2026 e prodotta apposita fidejussione.**

Richiamato l'art. 4 della citata convenzione, le opere di urbanizzazione riferite al **Lotto 1** riguardano la realizzazione di:

- aiuole a verde, percorsi ciclopedonali/marciapiedi e viabilità ricadenti **su area di proprietà della ditta, da cedere al Comune;**
- aiuole a verde, percorsi ciclopedonali/marciapiedi, corona rotatoria pavimentata e viabilità da realizzare **su area di proprietà comunale;**
- **reti tecnologiche** di illuminazione pubblica, rete acque meteoriche e rete dati;
- alcune opere **extra ambito.**

In riscontro alle integrazioni riferite agli **aspetti edilizi** richieste con nota Prot. 30500 del 24/06/2026, è pervenuta la seguente documentazione:

- elaborati di progetto di dettaglio rappresentativi delle **opere extra ambito**, come richiesto dall'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUA e relativa Delibera di approvazione:
 - in parte previste dal PUA approvato (spostamento della fermata autobus);
 - ed altre, ulteriori rispetto a quelle previste dal PUA, che si rendono necessarie per la completa funzionalità dell'intervento (es. sistemazione marciapiede via Vittorio Veneto, raccordo passaggi pedonali);
- relazione illustrativa **tav. A01**, che si ritiene sarà oggetto di valutazioni urbanistiche, contenente:
 - la tabella di raffronto tra le opere oggetto di convenzione e quelle progettate, che riporta alcuni scostamenti delle singole aree dai dati riportati nella convenzione, pur nel rispetto della superficie complessiva delle opere ricadenti nel Lotto 1 (4.071,22 mq), presumibilmente derivanti dalla progettazione esecutiva, come peraltro indicato all'art. 11, punto 2 delle norme tecniche del PUA;
 - una maggiorazione della superficie di 173,87 mq delle opere extra ambito;
 - la proposta di aggiornamento dell'importo complessivo dei lavori e relativa fidejussione;
- **verifica del rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche**, anche con richiamo al DPR 24/07/96 n. 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici";
- **dichiarazione del progettista**, corredata di apposita tabella riferita anche al Lotto 2 del PUA, circa il rispetto:
 - delle indicazioni contenute nei pareri allegati alla determinazione conclusiva n. 274 del 06/04/2023;
 - delle prescrizioni imposte nel parere VAS n. 20 del 05/02/2026 e richiamate all'art. 15 delle Norme tecniche di attuazione del PUA;
 - delle prescrizioni finalizzate alla salute pubblica ed alla riduzione del rischio inquinamento ambientale come richiesto dall'art. 14 delle Norme tecniche di attuazione del PUA;accompagnata da apposite relazioni di verifica dei criteri Urban Health a firma del dott. Giampaolo De March e del rispetto delle prescrizioni dei pareri, compresa la VAS, a firma dell'ing. Eugenio De Demo.

L'autorizzare ad intervenire su aree di proprietà comunale e su quelle di proprietà privata assoggettata all'uso pubblico è espressamente riportata nella Delibera n. 20 del 26.03.2026 di approvazione del Piano.

Alla luce di quanto sopra, richiamata anche l'autocertificazione di conformità del progetto ai sensi dell'art. 20, 1° comma del D.P.R. n. 380/2001 allegata all'istanza, si propone di esprimere parere favorevole per quanto attiene gli aspetti edilizi.

L'istruttore tecnico
Cinzia Azzalini

Il Funzionario titolare di p.o.
Responsabile Sue-Suap-Att. economiche
dott.ssa arch. Katia Piccin
Katia Piccin



COMUNE DI BELLUNO

Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Area Urbanistica, Mobilità e politiche per la sostenibilità

Piazza Castello, 14 – 32100 Belluno - urbanistica@comune.belluno.it

tel. 0437.913241 - PEC - belluno.bl@cert.ip-veneto.net

Protocollo 40714/2026

Classifica 20/01/53

Richiesta

Attestazione di Conformità Urbanistica
n° 2026/VCU/0007

Protocollo n. 27740 del 08/06/2026

All' Area SUAP, SUE, Attività Economiche **SEDE**

Vostri riferimenti:

Pratica edilizia n° PE-0252-2026

Codice SUE 00131450256-27052026-1706

Oggetto: RICHIESTA PARERE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RICADENTI NEL LOTTO 1 DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DENOMINATO “VIA VITTORIO VENETO”, APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERAZIONE N. 20 DEL 26.03.2026, SU AREE CENSITE FG. 57 MAP. 1310, FG. 59 MAP. 858, 1448, 1450 E 1705 SUB 11. DITTA: ACIL S.R.L. E CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI & C. S.A.S. PARERE AREA URBANISTICA, MOBILITA' E POLITICHE PER LA SOSTENIBILITA'

La Responsabile dell'Area Urbanistica, Mobilità e Politiche per la sostenibilità delegata dal Coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio con determina n. 896 del 30/09/2025, autorità competente ad emanare il presente parere ai sensi del vigente Statuto comunale,

vista la nota di indizione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-bis, c.2, L.241/90 in forma semplificata e modalità asincrona indetta dal Comune di Belluno - Area SUAP, SUE, Attività Economiche - con nota protocollo n. 27740 del 08/06/2026 pervenuta tramite SUAP (rif.to pratica n. 00131450256-27052026-1706), relativa all'oggetto ed i relativi allegati;

visti gli atti d'ufficio;

richiamata la richiesta integrazioni formulata nell'ambito del procedimento di conferenza di servizi al fine di poter emettere un parere di conformità urbanistica favorevole, protocollo n. 30442 del 23/06/2026, trasmessa al proponente con la richiesta integrazioni dell'Area SUE SUAP Attività Economiche protocollo n. 30500 del 24/06/2026;

esaminata la documentazione integrativa, predisposta dal progettista e trasmessa dall'Area SUE SUAP Attività Economiche con nota protocollo n. 35346 del 23/07/2026 e preso atto delle modifiche introdotte negli elaborati;

visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) e i relativi elaborati, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 07/11/2023, pubblicata sul BUR n. 152 in data 24/11/2023 e divenuto efficace, ai sensi dell'art. 14 comma 8 della L.R. n. 11/2004, il 09/12/2023;

dato atto che, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi;

ricordato che il Piano degli Interventi, per l'ambito di intervento, è stato oggetto della Variante 02 al PI – Piano Urbanistico Attuativo in variante al Piano degli Interventi, in via Vittorio Veneto su area censita al foglio 59 mappali 1310, 519, 163, 1427, 1705 e viabilità. [CODICE 100143], approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 26/03/2026, ai sensi dell'art. 20 commi 4 e 8 ter della l.r. 23.04.2004 n.11 e ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n.152 del 3 aprile 2006;

SI COMUNICA

che sotto il profilo urbanistico, gli interventi previsti rispettano le previsioni del Piano Urbanistico Attuativo in Variante PI approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 26/03/2026.

Rimane inteso che l'attuazione dell'intervento risulta subordinata all'acquisizione delle autorizzazioni, nulla osta e assensi comunque denominati, richiesti dalla vigente normativa anche in relazione ai vincoli a cui le aree risultano essere assoggettate.

Belluno, li 28/08/2026

La Responsabile dell'Area
Urbanistica, Mobilità e politiche per la sostenibilità
titolare di posizione di elevata qualificazione
arch. Michela ROSSATO
(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)

Riferimenti:

Responsabile dell'Area: **arch. Michela Rossato** - tel. 0437 913109 - email mrossato@comune.belluno.it

Funzionario tecnico: **urb. Zaira Sief** - tel. 0437 913137 - email zsief@comune.belluno.it



MINISTERO DELL'INTERNO
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
BELLUNO
Ufficio Prevenzione Incendi

Pratica n. 40434

AL COMUNE DI BELLUNO
AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL
TERRITORIO
AREA SUE SUAP ATTIVITA'
ECONOMICHE

OGGETTO: Richiesta di permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ricadenti nel Lotto 1 del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "Via Vittorio Veneto", approvato dal C.C. con Deliberazione n. 20 del 26.03.2026, su aree censite al Fg. 57 Map. 1310, Fg. 59 Mapp. 858, 1448, 1450 e 1705 sub 11.
Ditta: ACIL S.R.L. e CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G: BUZZATTI & C. S.A.S.
Indizione Conferenza di Servizi semplificata modalità asincrona ex art. 14-bis L.241/90 e smi.

Con riferimento alla richiesta di codesta Amministrazione pari oggetto, presa visione della documentazione pervenuta, non viene rappresentata né emerge in base ai contenuti di tale documentazione la presenza di attività soggette alla Prevenzione Incendi ricomprese nell'Allegato I al D.P.R. 1/8/2011 n.151.

Visto quanto sopra, non si ravvisano aspetti di competenza per i quali necessita l'espressione di un parere da parte di questo Comando .

Nel merito, comunque, si rappresenta la necessità di garantire, durante i periodi dei cantieri, l'accessibilità e la percorribilità dei tratti stradali interessati ai mezzi di soccorso VF.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE

IL COMANDANTE



COMUNE DI BELLUNO

**ALBO PRETORIO
ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Art. 124 d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.

Il sottoscritto BEATRICE MANSUETO, in qualità di responsabile della pubblicazione degli atti della Città di Belluno, certifica che duplicato informatico della determinazione dirigenziale del 11/09/2026, n. 793 ad oggetto “DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA ART. 14 COMMA 2 L. 241/90 PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RICADENTI NEL LOTTO 1 DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DENOMINATO "VIA VITTORIO VENETO", APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERAZIONE N. 20 DEL 26.03.2026, SU AREE CENSITE AL FG. 59 MAP. 1310, 858, 1448, 1450 E 1705 SUB 11. ” è stato pubblicato all’albo pretorio dal giorno 11/09/2026 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Belluno, 11/09/2026

Il responsabile della pubblicazione
BEATRICE MANSUETO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.