



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 793 DEL 11/09/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA ART. 14 COMMA 2 L. 241/90 PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RICADENTI NEL LOTTO 1 DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DENOMINATO "VIA VITTORIO VENETO", APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERAZIONE N. 20 DEL 26.03.2026, SU AREE CENSITE AL FG. 59 MAP. 1310, 858, 1448, 1450 E 1705 SUB 11.

**IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO
AREA SUE SUAP ATTIVITÀ ECONOMICHE**

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28.02.2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06.04.2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01.03.2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale del 30.03.2026, n. 3, con il quale si nominava il dirigente l'ing. Piergiorgio Tonon coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio;

viste altresì:

- la delibera del 28.11.2025, n. 106, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 28.11.2025, n. 107, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 11.12.2025, n. 251, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie

la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premesse che:

- con istanza 00131450256-27052026-1706 Prot. 0183765 del 29.05.2026 inoltrata a mezzo Sportello Telematico Suap e registrata in data 01.06.2026 con prot. Comune nn. 26782, 26784 e 26785, da parte delle ditte ACIL S.R.L. e CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI & C. S.A.S, proprietarie degli immobili in oggetto, è stato chiesto il rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di realizzazione delle opere di urbanizzazione ricadenti nel **Lotto 1** del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "Via Vittorio Veneto", approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 20 del 26.03.2026, su aree censite al Fg. 59 Map. 1310, 858, 1448, 1450 e 1705 sub 11, corredata dai documenti alla stessa allegati;

considerato che:

- in data 08.06.2026 con nota protocollo 27740 è stata indetta la Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, comma 2 della legge n. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni, fissando al 23.06.2026 il termine per la presentazione di eventuali richieste di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti e al 07.08.2026 il termine per rendere le proprie determinazioni;
- con la nota di indizione della Conferenza di Servizi in data 08.06.2026 sono state invitate ad esprimersi le seguenti Amministrazioni:
 1. AULSS 1 Dolomiti Dipartimento Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica
 2. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
 3. Genio Civile di Belluno - Direzione uffici territoriali per il dissesto idrogeologico
 4. Provincia di Belluno -Ambiente e Territorio
 5. ARPAV
 6. SIB SPA-Servizi Integrati Bellunesi S.p.A.
 7. ItalGas Spa
 8. SNAM
 9. FIBERCOP S.P.A.
 10. E-Distribuzione spa Infrastrutture e Reti Italia - Area Nord Zona Belluno Treviso – Uor Belluno Pieve Cadore
 11. Area Urbanistica, Mobilità -Politiche per la sostenibilità
 12. Manutenzione Strade e Verde Pubblico
 13. Manutenzioni Fabbriati e Impianti
 14. Polizia Locale;
- tra gli Enti coinvolti vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, e alla tutela della salute dei cittadini, per cui ai sensi dell'art. 14 bis comma 2 lett. c) della l. 241/90 il termine perentorio per rendere le proprie determinazioni è stato fissato in 60 giorni;

dato atto che nell'ambito della conferenza dei servizi sono pervenuti i pareri/comunicazioni dei seguenti Enti/Uffici, come meglio indicati nel Verbale di conclusione della conferenza di Servizi:

- 1) nota dell'**Ufficio del Genio Civile di Belluno** pervenuta al Supro 0196968 del 11.06.2026 che comunica di non poter rilasciare un parere o l'autorizzazione sismica in questa fase del procedimento. A tale Ufficio sono state comunque successivamente inviate tutte le integrazioni documentali trasmesse dalla ditta per le valutazioni circa gli aspetti idraulici dell'intervento;
- 2) nota della **Provincia di Belluno - Settore Urbanistica e Mobilità** - pervenuta al Supro

- 0207968 del 19.06.2026 che comunica di non avere competenze in merito;
- 3) nota del **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** pervenuta al Supro 0211839 del 23.06.2026 che non rileva la presenza di attività soggette a prevenzione incendi, richiedendo solo di garantire, durante i periodi dei cantieri, l'accessibilità e la percorribilità dei tratti stradali interessati ai mezzi di soccorso dei Vigili del Fuoco;
 - 4) parere con prescrizioni della **Polizia Locale** Prot. 34001 del 15.07.2026;
 - 5) parere **Area Sue-Suap Attività Economiche** in data 25.08.2026;
 - 6) parere **Area Urbanistica, politiche per la sostenibilità** - Prot. 40714 del 28.08.2026;
 - 7) parere con prescrizioni dei **Servizi Integrati Bellunesi** pervenuto al Supro 0300749 del 04.09.2026;

evidenziato che:

- per gli Enti che non hanno espresso parere o che abbiano trasmesso una comunicazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14 bis comma 3 della l. 241/1990 e ss.mm., equivale all'aver acquisito un assenso senza condizioni ai sensi del comma 4 del medesimo art. 14 bis;
- per gli Enti che si erano già espressi prima della ricezione della documentazione progettuale aggiornata con le integrazioni richieste e non hanno fatto pervenire successive comunicazioni diverse, viene ritenuto valido quanto già comunicato, anche ai fini dell'art. 14-bis comma 4 della l. 241/1990;

tenuto conto che la Conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona si è conclusa positivamente, come da Verbale in data 10/09/2026 che si allega alla presente, contenente in dettaglio le tempistiche del procedimento, ai sensi dell'art. 14 bis della l. 241/90 e ss.mm.;

ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza dei servizi;

ricordato che gli interventi relativi al progetto devono essere avviati e conclusi dal richiedente con le modalità previste all'articolo 15 del d.P.R. 380/01 e ss.mm. e all'art. 8 della convenzione stipulata, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- **vengano ottemperate tutte le prescrizioni e raccomandazioni contenute nelle comunicazioni dei vari Enti coinvolti, allegate alla presente, unitamente al Verbale di conclusione della conferenza di servizi;**
- **dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nel parere VAS n. 20 del 05.02.2026, previste in sede di attuazione del Piano;**
- **dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati per l'approvazione del PUA, per le parti attinenti la fase esecutiva delle opere, comprese le indicazioni riportate nelle Norme Tecniche del PUA;**
- **prima dell'inizio dei lavori si proceda ai sensi dell'art. 15 della convenzione con la nomina del collaudatore;**
- **venga prodotta apposita fidejussione, avente le medesime disposizioni indicate all'art. 22 del convenzione, a copertura del maggior costo delle opere di urbanizzazione come indicato nella lettera di trasmissione delle integrazioni del 22.07.2026;**

e delle seguenti prescrizioni generali attinenti gli adempimenti di carattere edilizio:

- a norma dell'art. 11 del d.P.R. 06.06.01 n. 380 il permesso di costruire è rilasciato al proprietario dell'immobile o a chi abbia titolo per richiederlo. Il permesso di costruire è trasferibile, insieme all'immobile, ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio. È irrevocabile ed è oneroso ai sensi dell'articolo 16. Il rilascio del permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi;
- il titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'esecutore degli stessi, ai sensi e per gli effetti

dell'art. 29 comma 1 del d.P.R. 06.06.01 n. 380, sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme di legge e dei regolamenti comunali, sia delle modalità esecutive fissate nel presente provvedimento;

- i nominativi ed i dati completi del direttore dei lavori e dell'esecutore dei medesimi, come qualunque variazione degli stessi, devono essere comunicati al Comune;
- all'esterno del cantiere dove si eseguono le opere, deve essere esposto, un apposito cartello indicante l'oggetto e la destinazione della costruzione, il progettista, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori, il proprietario delle opere, il numero, la data e il titolare del permesso di costruire;
- entro 48 ore devono essere denunciata per iscritto la data di inizio lavori ed entro 15 giorni quella di fine lavori con l'indicazione del direttore dei lavori e dell'assuntore degli stessi nonché le eventuali sospensioni e le riprese degli stessi;
- nell'esecuzione dei lavori dovranno essere osservate le disposizioni di cui al Regolamento Edilizio Comunale vigente, nonché tutte le altre disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di esecuzione dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi ecc.;
- eventuali variazioni alle opere autorizzate con il presente provvedimento, devono essere preventivamente autorizzate da questo Comune, nei modi e nelle forme previste dalle vigenti leggi;

preso atto di quanto sopra e viste le risultanze della Conferenza dei Servizi di cui all'allegato verbale, con tutte le determinazioni pervenute, le istruttorie e le prescrizioni in esse contenute, per cui si ritiene di poter assumere la determinazione conclusiva positiva della Conferenza dei Servizi asincrona e semplificata, convocata in data 08.06.2026 e conclusa in data 10.09.2026 come da verbale a firma del Dirigente dell'Ambito Tecnico e Governo Del Territorio;

visto il d.lgs 267/2000 e ss.mm.;

visto l'art. 20 del d.P.R. 380/01 e ss.mm.;

visto l'art. 7 del d.P.R. 160/2010 e ss.mm.;

vista la l. 241/90 e ss.mm.;

dato atto che:

- la presente determinazione non ha rilevanza patrimoniale e non comporta un impegno di spesa;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2026/2028;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di concludere** positivamente la Conferenza di Servizi decisoria, svolta in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, giusto verbale in data 10.09.2026 (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale unitamente a tutte le note pervenute dagli enti/soggetti coinvolti), conclusosi favorevolmente per il progetto depositato a mezzo istanza 00131450256-27052026-1706 Prot. 0183765 del 29.05.2026, inoltrata a mezzo Sportello Telematico Suap e registrata in data 01.06.2026 con prot. Comune nn. 26782, 26784 e 26785 e successiva integrazione Supro 0250452 del 22.07.2026, composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO
A01 Relazione tecnica illustrativa
A02 Documentazione fotografica
A03 Inquadramento urbanistico

A04 Estratto di mappa catastale con elenco delle proprietà e delle superfici
Capitolato speciale d'appalto
Computo metrico estimativo
Asseverazione prezzi
Elenco prezzi
Quadro incidenza della manodopera
Relazione CAM
P01 Inquadramento delle opere di urbanizzazione previste dal PUA
P02 Planimetria generale stato di fatto
P03 Planimetria generale di progetto
P04 Planimetria generale di raffronto
P05 Planimetria stato di fatto e in progetto con indicazione delle proprietà
P06 Quantificazione delle opere di urbanizzazione
P07 Planimetria segnaletica stato di fatto
P08 Planimetria segnaletica di progetto
P09 Profili altimetrici stato di fatto
P10 Profili altimetrici di progetto
P11 Dettagli costruttivi
P12 Planimetria con indicate le aree da cedere al Comune
H01 Abbattimento delle barriere architettoniche - Relazione e dichiarazione
H02 Abbattimento delle barriere architettoniche - Grafici
Relazione tecnica coordinata di verifica della conformità ai criteri Urban Health – Lotti 1 e 2
Dichiarazione del rispetto delle prescrizioni con tabella di riscontro
Dichiarazione di cui alla Deliberazione C.C. n. 20 del 26.03.2026
Relazione sulle misure di prevenzione del rischio Radon
PROGETTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA E RETE FIBRA OTTICA
1-D01 Relazione tecnica
1-D02 Relazione di calcolo - Calcoli illuminotecnici
1-E01 Schema planimetrico - Stato di fatto
1-E02 Schema planimetrico - Progetto
Computo metrico estimativo
Elenco prezzi e analisi prezzi
Asseverazione prezzi
PROGETTO IMPIANTO SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
A Relazione di compatibilità idraulica
1 Rete smaltimento acque meteoriche stato di fatto
2 Rete smaltimento acque di progetto

Computo metrico estimativo
Elenco prezzi e analisi prezzi
Quadro incidenza della manodopera
Asseverazione prezzi
IMPIANTO MECCANICO, SCARICHI, IDRICO, GAS METANO
Valutazione dei fabbisogni delle risorse idriche

oltre all'asseverazione resa ai sensi dell'art. 20 del d.P.R. 380/01 e ss.mm. e le dichiarazioni trasmesse unitamente al progetto;

3. **di stabilire** che con il presente atto viene assunta determinazione motivata di conclusione positiva del procedimento che costituisce Titolo Unico all'esecuzione dell'intervento ai sensi dell'art. 20 comma 6 del d.P.R. 380/01 e ss.mm. e dell'art. 7 comma 6 del d.P.R. 160/2010 e ss.mm., da intendersi rilasciato alle ditte:
 - **ACIL S.R.L.** C.F. e P.IVA 00131450256
 - **Cav. Giuseppe Buzzatti di G. Buzzatti & C. S.A.S** C.F. e P.IVA 00062820253
4. **di disporre** la trasmissione del presente atto e del verbale della Conferenza dei Servizi, con tutte le determinazioni pervenute - che ne formano parte integrante e sostanziale, agli Enti/soggetti convocati alla Conferenza e si rammenta, in ordine all'efficacia, quanto disposto dall'art. 14 quater comma 4 della L. 241/1990;
5. **di ritenere** che eventuali varianti in corso d'opera potranno essere comunicate mediante la procedura della Segnalazione certificata di inizio attività di cui all'art. 22 comma 2 del d.P.R. 380/01 e ss.mm., solo nell'ipotesi in cui non richiedano l'acquisizione di più pareri da parte degli Enti coinvolti;
6. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss. mm.;
7. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16.04.2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31.03.2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. verbale conclusione conferenza dei servizi
2. pareri

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.