



**COMUNE DI BELLUNO**

**DETERMINAZIONE N. 803 DEL 16/09/2026**

**OGGETTO:** RISOLUZIONE ANOMALIE IMPIANTO ANTINCENDIO E ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA PALAZZO CREPADONA. APPROVAZIONE DELL'OFFERTA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA RANZATO IMPIANTI. CIG: BCF09DD715

**IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E DEL GOVERNO DEL TERRITORIO  
AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI**

**visti:**

- l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28.02.2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06.04.2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01.03.2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale n. 3 del 30/03/2026, con il quale si rinnova al dirigente ing. Piergiorgio Tonon l'incarico di coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio;

**viste altresì:**

- la delibera del 28.11.2025, n. 106, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 28.11.2025, n. 107, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 11.12.2025, n. 251, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il d.lgs. 36/2023 e ss.mm.;

**visti**, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

**premesso che:**

- il Comune di Belluno è proprietario di Palazzo Crepadona, sede della biblioteca civica;

- durante i recenti controlli da parte della ditta che si occupa della manutenzione periodica dell'impianto antincendio è stato riscontrato un importante problema riguardante alcuni rivelatori di fumo e luci di emergenza;
- risulta necessario provvedere alla riparazione delle anomalie per garantire la sicurezza dei visitatori e del personale;

**considerato che:**

- si è contattata per le vie brevi la ditta Ranzato Impianti srl con sede a Padova (PD), ditta con comprovata capacità in questa tipologia di opere, al fine di richiedere la propria migliore offerta per il lavoro in oggetto presso Palazzo Crepadona;
- con nota prot. n. 42695 del 10.09.2026 la ditta Ranzato Impianti srl di Padova (PD) ha presentato la propria migliore offerta per la risoluzione delle anomalie su centrale antincendio ed illuminazione di emergenza presso Palazzo Crepadona, per un importo di € 4.866,00 oltre all'I.V.A. di Legge;
- i prezzi proposti sono congrui rispetto a quelli di mercato, la ditta è esperta e specializzata e l'offerta è meritevole di accoglimento;
- si ritiene derogato il principio di rotazione in quanto l'importo di affidamento è inferiore alla soglia di € 5.000,00 (art. 49 comma 6 del d.lgs. 36/2023);
- è stato acquisito il CIG tramite la piattaforma "Appalti e Contratti" della Maggioli (Codice Gara G32032);
- l'Amministrazione si riserva di modificare in aumento il valore del contratto, alle stesse condizioni, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs n. 36/2023, assumendo i rispettivi impegni di spesa con successivi provvedimenti;
- la ditta ha reso il proprio modello delle dichiarazioni DGUE agli atti della pratica;

**viste** le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi del personale comunale coinvolto nella pratica, acquisite al protocollo n. 42814 del 11/09/2026, e della ditta pervenuta con l'offerta tramite il portale telematico;

**dato atto che:**

- al presente affidamento si applicano le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità perfezionato in data 09.10.2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, al quale il comune di Belluno ha aderito con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 in data 11.06.2026 e consultabile sul sito internet della Regione del Veneto: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>;
- la mancata accettazione delle clausole del Protocollo di legalità è causa di esclusione dalla presente procedura di affidamento;

**ritenuto di:**

- approvare l'offerta presentata dalla ditta Ranzato Impianti srl con sede in via Germania, 34 – 35127 Padova (PD) per la risoluzione delle anomalie su centrale antincendio e illuminazione di emergenza presso Palazzo Crepadona, per un totale di € 4.866,00 comprensiva di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. di Legge;
- affidare ai sensi del d.lgs. 36/2023 art. 50 c.1 lettera b) alla ditta Ranzato Impianti srl con sede in via Germania, 34 – 35127 Padova (PD), il servizio in oggetto per complessivi € 5.936,52 (dei quali € 4.866,00 per competenze ed € 1.070,52 per I.V.A. 22%);
- assumere l'impegno di spesa per complessivi € 5.936,52 con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- esonerare il succitato operatore economico dalla costituzione della garanzia definitiva in ragione della comprovata capacità tecnica e solidità finanziaria, e comportando l'esenzione un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
- procedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, d.lgs. 2023, n. 36, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente nella trasmissione all'incaricato, tramite posta elettronica certificata, di copia della presente determinazione e dell'allegato foglio condizioni (che ne costituisce parte integrante), con successiva restituzione tramite posta elettronica certificata all'indirizzo belluno.bl@cert.ip-veneto.net degli stessi, sottoscritti digitalmente da parte del professionista incaricato, per accettazione;
- dare atto dell'esenzione del contratto dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1, comma 2;

**dato atto che** la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 5.936,52, da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**dato atto che** il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23/06/2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che il conseguente impegno sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria:

| Anno di esigibilità | Importo in Euro   | Controllo di cassa |
|---------------------|-------------------|--------------------|
| <u>2026</u>         | <u>€ 5.936,52</u> | SI                 |

**dato atto che:**

- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2026/2028;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC è BCF09DD715;

## DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** l'offerta presentata dalla ditta Ranzato Impianti srl con sede in via Germania, 34 – 35127 Padova (PD) per la risoluzione delle anomalie su centrale antincendio e illuminazione di emergenza presso Palazzo Crepadona, per un totale di € 4.866,00 comprensiva di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'I.V.A. di Legge;
3. **di affidare** ai sensi del d.lgs. 36/2023 art. 50 c.1 lettera b) alla ditta Ranzato Impianti srl con sede in via Germania, 34 – 35127 Padova (PD), il servizio in oggetto per complessivi € 5.936,52 (dei quali € 4.866,00 per competenze ed € 1.070,52 per I.V.A. 22%);
4. **di assumere** l'impegno di spesa per complessivi € 5.936,52 con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. **di esonerare** il succitato operatore economico dalla costituzione della garanzia definitiva in ragione della comprovata capacità tecnica e solidità finanziaria, e comportando l'esenzione un

miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

6. **di procedere** alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, d.lgs. 2023, n. 36, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente nella trasmissione all'incaricato, tramite posta elettronica certificata, di copia della presente determinazione e dell'allegato foglio condizioni (che ne costituisce parte integrante), con successiva restituzione tramite posta elettronica certificata all'indirizzo belluno.bl@cert.ip-veneto.net degli stessi, sottoscritti digitalmente da parte del professionista incaricato, per accettazione;
7. **di dare atto** dell'esenzione del contratto dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'allegato I.4, d.lgs. 2023, n. 36;
8. **di dare atto** che il referente della pratica risulta l'istruttore tecnico dell'Area Manutenzione Fabbricati e Impianti Francesca De Zanet;
9. **di incaricare** il Responsabile dell'Area Manutenzione Fabbricati e Impianti della liquidazione del lavoro, previa verifica della regolare esecuzione;
10. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
11. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
12. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito  
PIERGIORGIO TONON

**Allegati:**

1. [scheda contabile](#)
2. foglio condizioni

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.