



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 820 DEL 21/09/2026

OGGETTO: FORNITURA GAS METANO PER GLI IMMOBILI COMUNALI CONDOMINI KRALLER A/B, EX CASA DEL DOTTORE, CASE SPERTI ED EDIFICIO N.7, SITO PRESSO EX CASERMA PIAVE, PER IL PERIODO 01/07/2026 - 30/06/2028 - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA CIG BB91115FB1

**IL COORDINATORE DELL'AMBITO AFFARI GENERALI
AREA PATRIMONIO E DEMANIO**

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa e di accertamenti di entrata;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibere di giunta comunale n. 35 del 01.03.2021, n. 184 del 18.09.2023, n. 191 del 21.09.2023 e n. 43 del 08.03.2024;
- il decreto sindacale n. 3 del 21.03.2024, recante ad oggetto "*Conferimento incarichi di Coordinatore degli Ambiti*", come modificato dal decreto sindacale n. 35 del 30.12.2024, avente ad oggetto "*Modifica atto di incarico conferito con decreto del 21.03.2024 n. 3 al Coordinatore Ambito Affari generali*";
- il vigente regolamento di contabilità.

Visti altresì:

- la delibera del 28/11/2025, n. 106, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 28/11/2025, n. 107, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 11/12/2025, n. 251, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- la determinazione dirigenziale del 13/05/2026, n. 421, ad oggetto "*Contratto di adesione alla convenzione Consip "Gas naturale ed. 17 - lotto 4 Veneto" per la fornitura di gas naturale per il riscaldamento degli stabili comunali con durata contrattuale di 24 mesi – Impegni di spesa e*

definizione del gruppo di lavoro - CIG BB91115FB1”;

Visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d’ambito.

Premesso che:

- il comune di Belluno è proprietario dei condomini Kraller A/B, in via Lungardo nn. 36/38, dell’immobile case Sperti, in via Sperti nn. 37/39, dell’immobile ex casa del dottore, sito in via Pian delle Feste n. 33 e dell’edificio numero 7, sito presso la ex caserma Piave, in via T.Vecellio snc;
- la scrivente area patrimonio e demanio, nell'ambito della propria attività amministrativa, provvede al pagamento delle spese relative al riscaldamento dei locali situati negli immobili sopraccitati, corrispondenti a n. 5 P.D.R.;
- è attiva la convenzione "*Gas naturale ed. 17 - Lotto 4*" per le regioni Veneto e Trentino Alto Adige, stipulata da Consip spa, per conto del Ministero dell’Economia e delle Finanze, con la società Edison Energia spa con sede legale in Trento, per la fornitura di gas naturale e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, alle condizioni economiche da quest’ultima offerte in sede di gara per il corrispettivo a "*prezzo variabile*";
- l’adesione diretta alla citata convenzione Consip esaurisce ogni obbligo per l’amministrazione, in quanto si presume che le condizioni stipulate, a seguito della gara pubblica già organizzata dalla Consip, siano ottimali;
- l’area economato e provveditorato di questo ente, ha, con propria determinazione n. 421 del 13/05/2026, aderito alla convenzione "*Gas naturale Ed.17 - Lotto 4*" per le regioni Veneto e Trentino Alto Adige, stipulata da Consip spa, per conto del Ministero dell’Economia e delle Finanze, con la società Edison Energia spa di Trento, per la fornitura di gas naturale e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, per il periodo dal 01/07/2026 al 30/04/2028 per tutti gli immobili comunali, inclusi i seguenti n.5 P.D.R.:
 - condominio Kraller A;
 - condominio Kraller B;
 - immobile case Sperti;
 - immobile ex casa del dottore;
 - edificio numero 7, sito presso la ex caserma Piave;

Considerato che:

- si rende necessario provvedere al pagamento delle spese relative al riscaldamento dei locali situati negli immobili di proprietà comunale, condomini Kraller A/B, case Sperti, ex casa del dottore ed edificio n. 7 dell’ex caserma Piave, per garantire la continuità nell’erogazione del servizio;
- l’attività di stima del fabbisogno energetico per immobile è complessa e richiede valutazioni ed analisi sulla base degli andamenti storici dei consumi, anche in relazione ad eventuali interventi di riqualificazione o mutamento di destinazione degli immobili stessi;
- in base ai consumi di gas naturale effettuati negli ultimi due anni, per gli immobili condomini Kraller A/B, case Sperti, ex casa del dottore ed edificio n.7 dell’ex caserma Piave, pari in totale a 41.428 SMC, già fatturati a questo Ente, si può stimare, una spesa presunta di almeno euro 51.000,00 (IVA inclusa), per il periodo di fornitura 01/07/2026-30/06/2028;

Ritenuto di:

- stimare in almeno euro 51.000,00 (IVA inclusa), la spesa presunta per la fornitura di gas metano per gli immobili indicati in premessa, per il periodo dal 01/07/2026 al 30/06/2028;
- dare atto che l’importo sopra indicato è assolutamente presunto e stimato, in quanto il costo

finale del gas naturale è soggetto a variazioni dovute all'incremento del prezzo della materia prima, all'aliquota IVA applicata, alle accise, al trasporto e ai servizi vari su questo gravanti;

Dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 51.000,00, da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Dato atto che il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23/06/2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che i conseguenti impegni saranno registrati dall'area bilancio, gestione contabile e fiscale e riportati nel visto di copertura finanziaria:

Capitolo 11043515/0 "Politiche per la casa - spese specifiche"

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2027	Euro 24.000,00	
2028	Euro 12.750,00	

Capitolo 10153201/0 "Patrimonio - spese gestione patrimonio"

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2026	Euro 12.000,00	SI'
2027	Euro 2.250,00	

Dato atto che:

- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2026-2028;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC è BB91115FB1;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di stimare** in almeno euro 51.000,00 (IVA inclusa) la spesa presunta per la fornitura di gas metano per gli immobili indicati in premessa, per il periodo dal 01/07/2026 al 30/06/2028;
3. **di dare atto** che l'importo sopra indicato è assolutamente presunto e stimato, in quanto il costo finale del gas naturale è soggetto a variazioni dovute all'incremento del prezzo della materia prima, all'aliquota IVA applicata, alle accise, al trasporto e ai servizi vari su questo gravanti;
4. **di assumere** gli impegni di spesa per complessivi euro 51.000,00 con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'147-bis, comma 1, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.

mm.;

6. **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
7. **di dare atto**, infine che, nei confronti del Responsabile del Procedimento e del Responsabile del Provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, né situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione a norma dell'art. 6 della L.R. 7/2019, del DPR 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti;
8. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito
MAURA FLORIDA

Allegati:

- scheda contabile.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.