



COMUNE DI BELLUNO
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Area SUE SUAP Attività Economiche

Piazza Castello 14 - urbanistica@comune.belluno.it
tel.0437.913101- fax 0437.913162
PEC - belluno.bl@cert.ip-veneto.net

PE 253/26 - Suap 1611
Codice SUE 00131450256-27052026-1611
Belluno, 10/09/2026

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA determinazione positiva di conclusione della Conferenza

Oggetto: Richiesta permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione con ampliamento, ai sensi della L.R. 14/19 e smi, di immobili esistenti per la realizzazione di un edificio commerciale nel Lotto 2 del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "Via Vittorio Veneto", approvato dal C.C. con Deliberazione n. 20 del 26.03.2026, su aree censite Fg. 59 Map. 1310 sub 8-9, Map. 163 sub 11-12-13-14-15-16-17-18, Mapp. 519 e 1427.
Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, comma 2 legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. in forma semplificata e modalità asincrona indetta con nota in data 08/06/2026.

Ditta: ACIL S.R.L. e CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI & C. S.A.S

PREMESSO CHE:

- con istanza n. 00131450256-27052026-1611 Prot. 0184026 del 29/05/2026 inoltrata a mezzo Sportello Telematico Suap e registrata in data 01/06/2026 con prot. Comune nn. 26778, 26779, 26780, 26781, 26783, 26786 e 26787, da parte delle ditte ACIL S.R.L. e CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI & C. S.A.S, proprietari degli immobili in oggetto, è stato richiesto il rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento, ai sensi della L.R. 14/19 e smi, di immobili esistenti per la realizzazione di un edificio commerciale nel **Lotto 2** del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "Via Vittorio Veneto", approvato dal C.C. con Deliberazione n. 20 del 26.03.2026, su aree censite Fg. 59 Map. 1310 sub 8-9, Map. 163 sub 11-12-13-14-15-16-17-18, Mapp. 519 e 1427, corredata dai documenti alla stessa allegati;
- in data 08/06/2026 con nota protocollo 27779 è stata indetta la Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c. 2 Legge n. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona per l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni, fissando al 23/06/2026 il termine per la presentazione di eventuali richieste di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti e al 07/08/2026 il termine per rendere le proprie determinazioni;
- tra gli Enti coinvolti vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, e alla tutela della salute dei cittadini, per cui ai sensi dell'art. 14 bis c. 2 lett. c) della L. 241/90 il termine perentorio per rendere le proprie determinazioni è stato fissato in 60 giorni;

- entro i termini fissati nella convocazione della conferenza di servizi, sono pervenute le seguenti comunicazioni e richieste integrazioni:
 - comunicazione dell'**Ufficio del Genio Civile di Belluno** pervenuta al Supro 0196958 del 11/06/2026 che comunica di non poter rilasciare un parere o l'autorizzazione sismica in questa fase del procedimento. A tale Ufficio sono state comunque successivamente inviate tutte le integrazioni documentali trasmesse dalla ditta per le valutazioni circa gli aspetti idraulici dell'intervento;
 - nota della **Provincia di Belluno - Settore Urbanistica e Mobilità** – pervenuta al Supro 0207975 del 19/06/2026 che comunica di non avere competenze in merito;
 - parere con prescrizioni della **Snam Rete Gas SpA** pervenuto al Supro 0211153 del 23/06/2026;
 - parere con prescrizioni del **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** pervenuto al Supro 0211828 del 23/06/2026;
 - richiesta integrazioni dell'Amministrazione procedente - **Area Sue Suap Attività Economiche** - come da rapporto istruttorio in data 23/06/2026;
 - richiesta integrazioni **Area Urbanistica, Mobilità e politiche per la sostenibilità** con nota Prot. 30441 del 23/06/2026;
 - comunicazione e-mail dell'**Area Opere Pubbliche ed Espropri** in data 23/06/2026 che non necessita di alcuna integrazione;
- con nota Prot. 30509 del 24/06/2026 è stata formalizzata la richiesta al proponente fissando al 24/07/2026 il termine per le integrazioni e comunicando contestualmente la sospensione dei termini del procedimento che sarebbero ripartiti a seguito della presentazione della documentazione richiesta;
- con nota Supro 0213202 del 24/06/2026 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che leggeva per conoscenza la richiesta di integrazioni inviata alla ditta, comunicava di aver già espresso parere in merito al progetto;
- in data 23/07/2026 la ditta ha trasmesso la documentazione aggiornata con le integrazioni richieste, registrata al Supro 0252259 e Supro 0252341 del 23/07/2026;
- con nota prot. 35449 del 23/07/2026 è stata trasmessa la documentazione aggiornata agli Enti coinvolti fissando la data del 05/09/2026 per la trasmissione delle proprie determinazioni e comunicando la data del 10/09/2026 per l'eventuale riunione in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/90 e s.m.i.;
- la documentazione aggiornata, che comprendeva specifici elaborati per la prevenzione incendi, è stata trasmessa anche al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le valutazioni di competenza;
- con nota Supro 0269106 del 05/08/2026 è pervenuta la Tav V04 - superficie lorda di pavimento e standard - con l'aggiornamento dei dati metrici dell'intervento, per le verifiche in capo all'Ufficio Sue-Suap;

TENUTO CONTO:

- dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta con comunicazione in data 08/06/2026 prot. 27779 ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione dei pareri necessari nei termini sopra richiamati;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi del comma 2 lett. c) dell'art. 14 bis della L. 241/90 sono pervenute, come da termini di prima convocazione, entro la data del 07/08/2026, le determinazioni da parte dei seguenti Enti:
 - parere con prescrizioni della **Snam Rete Gas SpA** pervenuto al Supro 0211153 del 23/06/2026;
 - parere con prescrizioni del **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** pervenuto al Supro 0211828 del 23/06/2026, poi aggiornato;
 - parere con prescrizioni della **Polizia Locale** - Prot. 34001 del 15/07/2026;
- ai sensi del comma 2 lett. c) dell'art. 14 bis della L. n. 241/90 sono pervenute entro la data del 05/09/2026, a seguito di valutazione della documentazione di progetto aggiornata con le integrazioni richieste, le comunicazioni e determinazioni conclusive, da parte dei seguenti Enti:

- **parere di adeguatezza con prescrizioni rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco** di Belluno, pervenuto al Supro 0265671 del 03/08/2026, in variante al precedente trasmesso al Supro 0211828 del 23/06/2026;
- parere con prescrizioni **Azienda ULSS 1 Dolomiti** pervenuto al Supro 0279382 del 13/08/2026;
- parere con prescrizioni **Area Sue Suap Attività Economiche** del 27/08/2026;
- parere **Area Urbanistica, Mobilità e Politiche per la sostenibilità** Prot. 40711 del 28/08/2026;
- parere con prescrizioni dei **Servizi Integrati Bellunesi** pervenuto al Supro 0300761 del 04/09/2026;

TUTTO CIO' PREMESSO

gli Enti coinvolti elencati nella seguente tabella hanno reso le proprie determinazioni come di seguito riassunte e allegate alla presente:

	Ente rappresentato	Data acquisizione parere	parere/comunicazioni e note
1	AULSS 1 Dolomiti Dipartimento Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica	Supro 0279382 del 13/08/2026	Parere favorevole con prescrizione di dotare di ventilazione artificiale gli spogliatoi e i servizi igienici del personale, oltre ad ulteriori indicazioni per la promozione della salute, dell'adattamento ai cambiamenti climatici e della prevenzione dei rischi sanitari connessi alle elevate temperature e all'inquinamento atmosferico, in coerenza con i principi di Urban Health e One Health
2	Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco	Supro/0265671 del 03/08/2026	Parere di adeguatezza con prescrizioni, oltre all'indicazione degli adempimenti da ottemperare ad opere completate, in variante al precedente trasmesso al Supro 0211828 del 23/06/2026;
	Ufficio del Genio Civile di Belluno	nota Supro 0196958 del 11/06/2026	Comunicato l'impossibilità di esprimere parere o rilasciare un'autorizzazione sismica nell'ambito del procedimento
			A seguito della richiesta di valutazioni per aspetti idraulici non è pervenuto alcun parere per cui si richiama l'assenso senza condizioni di cui all'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90
3	Provincia di Belluno - Settore Urbanistica e Mobilità	Supro 0207975 del 19/06/2026	comunicato che non vi sono competenze a carico del Settore Urbanistica e Mobilità;
4	ARPAV	non pervenuto	assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90
5	SIB SPA Servizi Integrati Bellunesi S.p.A.	Supro 0300761 del 04/09/2026	parere favorevole con prescrizioni
6	ItalGas Spa	non pervenuto	assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90
7	SNAM	nota Supro 0211153 del 23/06/2026	Comunicato che non vi sono interferenze con impianti di proprietà, con la raccomandazione di contattare la Società in caso di varianti al progetto
8	FIBERCOP S.P.A.	non pervenuto	assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90
9	E-Distribuzione spa Infrastrutture e Reti Italia - Area Nord Zona Belluno Treviso - Uor Belluno Pieve Cadore	non pervenuto	assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90
10	Area Urbanistica, Mobilità e Politiche per la sostenibilità	Prot. 40711 del 28/08/2026	Parere favorevole
11	Area manutenzioni strade, verde pubblico, ambiente	non pervenuto	assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90
12	Area Manutenzioni Fabbricati e Impianti	non pervenuto	assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90

13	Polizia Locale	Prot. 34001 del 15/07/2026	Parere favorevole con prescrizioni
14	Area Opere pubbliche	non pervenuto	assenso senza condizioni ai sensi dell'art.14-bis, comma 4 Legge 241/90

oltre all'Area Sue-Suap-Att. Economiche, in qualità anche di Amministrazione procedente, che ha espresso in data 27/08/2026 il proprio parere favorevole attinente gli aspetti edilizi, con prescrizioni;

ATTESO CHE:

- gli assensi condizionati rilasciati dagli Enti rientrano tra le modifiche non sostanziali che non alterano il progetto presentato dalla Ditta;
- per gli Enti che non hanno espresso parere o che abbiano trasmesso una comunicazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14 bis c. 3 della L. 241/90 e smi, equivale all'aver acquisito un assenso senza condizioni ai sensi del successivo comma 4;
- per gli Enti che si erano già espressi prima della ricezione della documentazione progettuale aggiornata con le integrazioni richieste e non hanno fatto pervenire successive comunicazioni diverse, viene ritenuto valido quanto già comunicato, anche ai fini dell'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

il Dirigente ritiene concluso positivamente il procedimento di cui all'oggetto con le seguenti precisazioni:

- la realizzazione dell'intervento dovrà ottemperare a tutte le prescrizioni espresse nei pareri rilasciati nell'ambito del presente procedimento, che verranno allegati alla determinazione conclusiva della Conferenza dei servizi;
- dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nel parere VAS n. 20 del 05/02/2026, previste in sede di attuazione del Piano;
- dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati per l'approvazione del PUA, per le parti attinenti la fase esecutiva delle opere, comprese le indicazioni riportate nelle Norme Tecniche del PUA;
- l'eventuale modifica alla destinazione d'uso dei locali interrati comporterà la verifica dell'applicazione delle procedure previste per gli insediamenti commerciali ai sensi della normativa vigente;
- la Segnalazione Certificata di Agibilità dell'immobile potrà essere presentata solo dopo:
 - il collaudo e la cessione della nuova rotatoria stradale "Agosti", quale opera connessa al contributo straordinario, come stabilito nella Deliberazione del C.C. n. 20 del 26.03.2026 di approvazione del PUA;
 - la stipula dell'atto di cessione e costituzione del vincolo ad uso pubblico delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria, ai sensi dell'art. 18 della convenzione;
 - l'avvenuto versamento per intero dell'importo previsto per la monetizzazione delle superfici a standard di cui all'art. 5 delle Norme Tecniche del PUA;
- prima dell'inizio dei lavori:
 - si proceda alla nomina del collaudatore ai sensi dell'art. 15 della convenzione;
 - venga prodotta apposita fidejussione, avente le medesime disposizioni indicate all'art. 22 del convenzione, a copertura del maggior costo delle opere di urbanizzazione, come indicato nella lettera di trasmissione delle integrazioni del 23.07.2026.

Si rinvia alla successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/1990, che ai sensi dell'art. 20 c. 6 del DPR 380/01 e smi e dell'art. 7 c. 6 del DPR 160/2010 e smi costituisce titolo unico per la realizzazione dell'intervento.

Il Dirigente
ing. Piergiorgio Tonon
(f.to digitalmente)