

Azienda ULSS n. 1 Dolomiti

PEC: protocollo.aulss1@pecveneto.it

Sede legale: via Feltre, n. 57 – 32100 – BELLUNO

Centralino Belluno: 0437 516111 Centralino Feltre: 0439 8831

Codice Fiscale e Partita IVA: 00300650256

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

c/o Ospedale "San Martino" – Viale Europa n°22 – 32100 Belluno

Rif. ns Prot. n. 36776 del 08/06/2026

Belluno, data del protocollo

Tramite SUAP

Del Comune di

Belluno

Identificativo Nazionale 2604

Spett.le Ditta

ACIL SRL

OGGETTO: Richiesta permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione con ampliamento, ai sensi della L.R. 14/19 e smi, di immobili esistenti per la realizzazione di un edificio commerciale nel Lotto 2 del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "Via Vittorio Veneto", approvato dal C.C. con Deliberazione n. 20 del 26.03.2026, su aree censite Fg. 57 Map. 1310 sub 8-9, Fg. 59 Map. 163 sub 11-12-13-14-15-16-17-18, Mapp. 519, 1075 e 1427.
Richiesta di parere preventivo igienico sanitario per realizzazione nuovo fabbricato da destinare a centro commerciale con parcheggio.
Ditta: **ACIL S.R.L. e CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI & C. S.A.S.**
Rif. Pratica SUAP: **00131450256-27052026-1611**

Emissione di parere

IN RIFERIMENTO all'oggetto;

VISTA la documentazione progettuale redatta dall'architetto GianRenato Piolo;

VISTA la relazione tecnica allegata alla pratica;

VISTE le integrazioni spedite per il tramite SUAP a questo Servizio in data 23/07/2026 con prot. 47773;

VISTI gli elementi del progetto riguardanti l'igiene e la sanità sia agli effetti della costruzione in se stessa che alla sua destinazione e funzionalità;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la DGRV 1887 del 28 maggio 1997 (Circolare 13/97);

VISTO il D.Lgs 81/08 s.m.i.;

VISTO il parere del competente Servizio Veterinario di Igiene degli Alimenti di Origine Animale, pervenuto via mail in data 27/07/2026 che si mantiene agli atti;

VISTO il parere del competente Servizio SPISAL, che si mantiene agli atti;

PRESO ATTO della nota del Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione pervenuto in data 24/07/2026;

RICHIAMATO il parere espresso da questo Servizio in data 17/11/2025 nell'ambito dell'istanza di VAS ai sensi dell'art. 13 c.1 del D.lgs 152/2006;

questo Servizio, per quanto di competenza e limitatamente agli aspetti edilizi e fatti salvi i diritti di terzi nonché le competenze di altri Enti, esprime:

PARERE FAVOREVOLE **con la seguente prescrizione:**

- gli spogliatoi e i servizi igienici del personale, vista l'assenza di aerazione naturale, trattandosi di locali seminterrati, dovranno essere dotati di ventilazione artificiale garantendo il ricambio d'aria di almeno 5 vol/h se continuativo oppure 10 vol/h se temporizzato.

Azienda ULSS n. 1 Dolomiti

PEC: protocollo.aulss1@pecveneto.it

Sede legale: via Feltre, n. 57 – 32100 – BELLUNO

Centralino Belluno: 0437 516111 Centralino Feltre: 0439 8831

Codice Fiscale e Partita IVA: 00300650256

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

c/o Ospedale "San Martino" – Viale Europa n°22 – 32100 Belluno

Si ritiene utile, fin d'ora:

- promuovere soluzioni coerenti con i principi della mobilità sostenibile urbana, garantendo, ad esempio, un percorso pedonale accessibile e sicuro di collegamento con il parco giochi adiacente;
- orientare le scelte progettuali e realizzative ai criteri di Urban Health, privilegiando interventi che favoriscano il benessere della popolazione e la resilienza ai cambiamenti climatici;
- promuovere la realizzazione di aree verdi alberate, anche in compensazione dell'eventuale rimozione delle alberature presenti, al fine di mitigare gli effetti delle isole di calore, migliorare la qualità dell'aria e incrementare il comfort microclimatico;
- favorire la permeabilità dei suoli e adottare sistemi di gestione sostenibile delle acque meteoriche, limitando il ruscellamento superficiale e contribuendo alla ricarica della falda;
- con riferimento alla prevista copertura fotovoltaica del parcheggio, privilegiare soluzioni progettuali che favoriscano la ventilazione naturale al di sotto delle pensiline e che contribuiscano, unitamente all'ombreggiamento delle superfici impermeabili, alla mitigazione del fenomeno dell'isola di calore urbana e al miglioramento del comfort microclimatico delle aree di sosta; .
- privilegiare pavimentazioni drenanti e materiali caratterizzati da ridotto assorbimento della radiazione solare e da limitato accumulo di calore, compatibilmente con le caratteristiche funzionali dell'intervento;
- prevedere adeguate superfici permeabili e vegetate, integrate con specie arboree idonee all'ombreggiamento, al fine di ridurre la temperatura superficiale, incrementare l'evapotraspirazione e migliorare il comfort termo-igrometrico

Le suddette indicazioni sono formulate nell'ottica della promozione della salute, dell'adattamento ai cambiamenti climatici e della prevenzione dei rischi sanitari connessi alle elevate temperature e all'inquinamento atmosferico, in coerenza con i principi di Urban Health e One Health.

Cordiali Saluti

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
- Dr. Mattia Manzi -

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

Note/Osservazioni:

- Per quanto concerne il rispetto delle disposizioni tecniche finalizzate a garantire la fruibilità degli edifici pubblici e privati secondo i principi di accessibilità di cui alla L. 13/1989, al D.M. 236/1989 e s.m.i., si demanda la relativa valutazione all'organo tecnico competente, ai sensi dell'art. 7.3 del D.M. 236/1989.
- Sono fatte salve le altre norme, pareri, vincoli, prescrizioni di Enti ed Organi Interessati.
- Il presente parere è espresso esclusivamente ai fini della valutazione degli **aspetti igienico-sanitari edilizi e strutturali** dell'intervento, sulla base degli elaborati progettuali presentati, e non comprende la valutazione degli aspetti connessi all'organizzazione dell'attività, ai processi produttivi, alle modalità di lavorazione, conservazione e somministrazione degli alimenti, alle attrezzature e alle dotazioni tecnologiche destinate all'attività alimentare.
- La valutazione riguardante le attrezzature, suppellettili, la manipolazione di sostanze alimentari e quant'altro riguardi la vigente normativa in materia alimentare, ivi comprensiva la presenza del barbecue con annessa attività, compete al S.I.A.N. e potrà essere espressa in seguito alla presentazione di apposita istanza.
- La conformità dell'intervento edilizio oggetto del presente parere **non costituisce attestazione di idoneità igienico-sanitaria all'esercizio dell'attività alimentare**, la quale sarà valutata dal SIAN nell'ambito delle proprie competenze, sulla base dell'attività effettivamente esercitata e della documentazione presentata dall'operatore.

**PARERE ESPRESSO DAI SERVIZI SISP, SIAOA e SPISAL DEL DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE,
OGNUNO PER LA PARTE DI RISPETTIVA COMPETENZA**