



COMUNE DI BELLUNO

Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Area Urbanistica, Mobilità e politiche per la sostenibilità

Piazza Castello, 14 – 32100 Belluno - urbanistica@comune.belluno.it

tel. 0437.913241 - PEC - belluno.bl@cert.ip-veneto.net

Protocollo n. 40711 del 28/08/2026

Classifica 20/01/53

Richiesta

Attestazione di Conformità Urbanistica
n° 2026/VCU/0008

Protocollo n. 27779 del 08/06/2026

All'Area SUAP, SUE, Attività Economiche SEDE

Vostri riferimenti:

Pratica edilizia n° PE-0253-2026

Codice SUE 00131450256-27052026-1611

Oggetto: Richiesta parere relativo al permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione con ampliamento, ai sensi della L.R. 14/19 e s.m.i., di immobili esistenti per la realizzazione di un edificio commerciale nel Lotto 2 del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato “Via Vittorio Veneto”, approvato dal C.C. con Deliberazione n. 20 del 26.03.2026, su aree censite Fg. 57 Map. 1310 sub 8-9, Fg. 59 Map. 163 sub 11-12-13-14-15-16-17-18, Mapp. 519, 1075 e 1427.

Ditta: ACIL S.R.L. e CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI & C. S.A.S.

Parere Area Urbanistica, Mobilità e politiche per la sostenibilità

La Responsabile dell'Area Urbanistica, Mobilità e Politiche per la sostenibilità delegata dal Coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio con determina n. 896 del 30/09/2025, autorità competente ad emanare il presente parere ai sensi del vigente Statuto comunale,

vista la nota di indizione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-bis, c.2, L.241/90 in forma semplificata e modalità asincrona indetta dal Comune di Belluno - Area SUAP, SUE, Attività Economiche - con nota protocollo n. 27779 del 08/06/2026 pervenuta tramite SUAP (rif.to pratica n. 00131450256-27052026-1611), relativa all'oggetto ed i relativi allegati;

visti gli atti d'ufficio;

richiamata la richiesta integrazioni formulata nell'ambito del procedimento di conferenza di servizi al fine di poter emettere un parere di conformità urbanistica favorevole, protocollo n. 30441 del 23/06/2026, trasmessa al proponente con la richiesta integrazioni dell'Area SUE SUAP Attività Economiche protocollo n. 30509 del 24/06/2026;

esaminata la documentazione integrativa, predisposta dal progettista e trasmessa dall'Area SUE SUAP Attività Economiche con nota protocollo n. 35449 del 23/07/2026 e successiva integrazione volontaria del 04/08/2026 (prot. SUAP REP_PROV_BL/BL-SUPRO 0268842/04-08-2026) e preso atto delle modifiche introdotte negli elaborati;

visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) e i relativi elaborati, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 07/11/2023, pubblicata sul BUR n. 152 in data 24/11/2023 e divenuto efficace, ai sensi dell'art. 14 comma 8 della L.R. n. 11/2004, il 09/12/2023;

dato atto che, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi;

ricordato che il Piano degli Interventi, per l'ambito di intervento, è stato oggetto della Variante 02 al PI – Piano Urbanistico Attuativo in variante al Piano degli Interventi, in via Vittorio Veneto su area censita al foglio 59 mappali 1310, 519, 163, 1427, 1705 e viabilità. [CODICE 100143], approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 26/03/2026, ai sensi dell'art. 20 commi 4 e 8 ter della l.r. 23.04.2004 n.11 e ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n.152 del 3 aprile 2006;

richiamata la normativa attuativa della Variante succitata che disciplina gli interventi ammessi nelle aree in oggetto, ed in particolare gli articoli 5 - *standard urbanistici*, 8 - *prescrizioni Delibera Approvazione PUA*, 9 - *elementi prescrittivi ed indicativi*, 13 - *varianti*;

SI COMUNICA

che sotto il profilo urbanistico, gli interventi previsti rispettano le previsioni del Piano Urbanistico Attuativo in Variante PI approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 26/03/2026.

Rimane inteso che l'attuazione dell'intervento risulta subordinata all'acquisizione delle autorizzazioni, nulla osta e assensi comunque denominati, richiesti dalla vigente normativa anche in relazione ai vincoli a cui le aree risultano essere assoggettate.

Belluno, li 28/08/2026

La Responsabile dell'Area
Urbanistica, Mobilità e politiche per la sostenibilità
titolare di posizione di elevata qualificazione
arch. Michela ROSSATO
(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)

Allegati: --

Riferimenti:

Responsabile dell'Area: **arch. Michela Rossato** - tel. 0437 913109 - email mrossato@comune.belluno.it
Funzionario tecnico: **per.ind. Aquilino Chinazzi** - tel. 0437 913167 - email achinazzi@comune.belluno.it