



COMUNE DI BELLUNO

Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Area SUE SUAP Attività Economiche

Piazza Castello, 14 - 32100 Belluno - edilizia@comune.belluno.it
tel. 0437.913101 - PEC - belluno.bl@cert.ip-veneto.net

PE-0252-2026

Data domanda 29/05/2026

Codice SUE 00131450256-27052026-1706

Belluno, 25/08/2026

Alla Responsabile di Area
titolare di elevata qualificazione
dott.ssa arch. Katia Piccin
- Sede -

Ditta:	ACIL S.R.L. e CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI & C. S.A.S
Oggetto:	Richiesta permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ricadenti nel Lotto 1 del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "Via Vittorio Veneto", approvato dal C.C. con Deliberazione n. 20 del 26.03.2026, su aree censite al Fg. 59 Map. 1310, 858, 1448, 1450 e 1705 sub 11
PAT: approvato, con prescrizioni, con delibera del Consiglio della Provincia di Belluno n. 69 del 07/11/2023 efficace dal 09/12/2023	tavola vincoli: ----- tavola invarianti: --- tavola fragilità: ---- tavola trasformabilità: area urbana
PRG: (P.I. per le parti compatibili con il PAT)	Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "Via Vittorio Veneto", approvato dal C.C. con Deliberazione n. 20 del 26.03.2026 (in variante al Piano degli Interventi)

ISTRUTTORIA PER PARERE EDILIZIO

nell'ambito della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2 Legge n. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona indetta con nota prot. 27740 in data 08/06/2026

Trattasi di richiesta di permesso di costruire riferita al **Lotto 1** del PUA denominato "Via Vittorio Veneto", approvato dal C.C. con Deliberazione n. 20 del 26.03.2026, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste dal Piano, riguardanti la riorganizzazione della viabilità, dei percorsi ciclopeditoni e degli spazi viabilistici.

La richiesta viene inoltrata a nome della ditta **ACIL S.R.L.**, anche per conto della ditta **CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI & C. S.A.S** proprietaria dell'area censita al Fg. 59 Map. 1310, che ha rilasciato apposita autorizzazione.

In conformità alle indicazioni contenute all'art. 7 - **Titoli Abilitativi Edilizi delle Norme tecniche del PUA**, la presente richiesta è stata trasmessa contestualmente all'istanza di permesso di costruire per la realizzazione delle opere contenute nel **Lotto 2**, registrata al Suap 00131450256-27052026-1611 Prot. 0184026 del 29/05/2026 (PE 253/26).

Preliminarmente alla presentazione delle istanze è stata stipulata la **convenzione urbanistica in data 25/05/2026 Rep. n. 55149, Racc. n. 27537 Registrata e Trascritta a Belluno il 26/05/2026 e prodotta apposita fidejussione.**

Richiamato l'art. 4 della citata convenzione, le opere di urbanizzazione riferite al **Lotto 1** riguardano la realizzazione di:

- aiuole a verde, percorsi ciclopeditoni/marciapiedi e viabilità ricadenti **su area di proprietà della ditta, da cedere al Comune;**
- aiuole a verde, percorsi ciclopeditoni/marciapiedi, corona rotatoria pavimentata e viabilità da realizzare **su area di proprietà comunale;**
- **reti tecnologiche** di illuminazione pubblica, rete acque meteoriche e rete dati;
- alcune opere **extra ambito.**

In riscontro alle integrazioni riferite agli **aspetti edilizi** richieste con nota Prot. 30500 del 24/06/2026, è pervenuta la seguente documentazione:

- elaborati di progetto di dettaglio rappresentativi delle **opere extra ambito**, come richiesto dall'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUA e relativa Delibera di approvazione:
 - in parte previste dal PUA approvato (spostamento della fermata autobus);
 - ed altre, ulteriori rispetto a quelle previste dal PUA, che si rendono necessarie per la completa funzionalità dell'intervento (es. sistemazione marciapiede via Vittorio Veneto, raccordo passaggi pedonali);
- relazione illustrativa **tav. A01**, che si ritiene sarà oggetto di valutazioni urbanistiche, contenente:
 - la tabella di raffronto tra le opere oggetto di convenzione e quelle progettate, che riporta alcuni scostamenti delle singole aree dai dati riportati nella convenzione, pur nel rispetto della superficie complessiva delle opere ricadenti nel Lotto 1 (4.071,22 mq), presumibilmente derivanti dalla progettazione esecutiva, come peraltro indicato all'art. 11, punto 2 delle norme tecniche del PUA;
 - una maggiorazione della superficie di 173,87 mq delle opere extra ambito;
 - la proposta di aggiornamento dell'importo complessivo dei lavori e relativa fidejussione;
- **verifica del rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche**, anche con richiamo al DPR 24/07/96 n. 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici";
- **dichiarazione del progettista**, corredata di apposita tabella riferita anche al Lotto 2 del PUA, circa il rispetto:
 - delle indicazioni contenute nei pareri allegati alla determinazione conclusiva n. 274 del 06/04/2023;
 - delle prescrizioni imposte nel parere VAS n. 20 del 05/02/2026 e richiamate all'art. 15 delle Norme tecniche di attuazione del PUA;
 - delle prescrizioni finalizzate alla salute pubblica ed alla riduzione del rischio inquinamento ambientale come richiesto dall'art. 14 delle Norme tecniche di attuazione del PUA;accompagnata da apposite relazioni di verifica dei criteri Urban Health a firma del dott. Giampaolo De March e del rispetto delle prescrizioni dei pareri, compresa la VAS, a firma dell'ing. Eugenio De Demo.

L'autorizzare ad intervenire su aree di proprietà comunale e su quelle di proprietà privata assoggettata all'uso pubblico è espressamente riportata nella Delibera n. 20 del 26.03.2026 di approvazione del Piano.

Alla luce di quanto sopra, richiamata anche l'autocertificazione di conformità del progetto ai sensi dell'art. 20, 1° comma del D.P.R. n. 380/2001 allegata all'istanza, si propone di esprimere parere favorevole per quanto attiene gli aspetti edilizi.

L'istruttore tecnico
Cinzia Azzalini

Il Funzionario titolare di p.o.
Responsabile Sue-Suap-Att. economiche
dott.ssa arch. Katia Piccin
Katia Piccin