



COMUNE DI BELLUNO

Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Area Urbanistica, Mobilità e politiche per la sostenibilità

Piazza Castello, 14 – 32100 Belluno - urbanistica@comune.belluno.it

tel. 0437.913241 - PEC - belluno.bl@cert.ip-veneto.net

Protocollo 40714/2026

Classifica 20/01/53

Richiesta

Attestazione di Conformità Urbanistica
n° 2026/VCU/0007

Protocollo n. 27740 del 08/06/2026

All' Area SUAP, SUE, Attività Economiche SEDE

Vostri riferimenti:

Pratica edilizia n° PE-0252-2026

Codice SUE 00131450256-27052026-1706

Oggetto: RICHIESTA PARERE RELATIVO AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RICADENTI NEL LOTTO 1 DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DENOMINATO “VIA VITTORIO VENETO”, APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERAZIONE N. 20 DEL 26.03.2026, SU AREE CENSITE FG. 57 MAP. 1310, FG. 59 MAP. 858, 1448, 1450 E 1705 SUB 11. DITTA: ACIL S.R.L. E CAV. GIUSEPPE BUZZATTI DI G. BUZZATTI & C. S.A.S. PARERE AREA URBANISTICA, MOBILITA' E POLITICHE PER LA SOSTENIBILITA'

La Responsabile dell'Area Urbanistica, Mobilità e Politiche per la sostenibilità delegata dal Coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio con determina n. 896 del 30/09/2025, autorità competente ad emanare il presente parere ai sensi del vigente Statuto comunale,

vista la nota di indizione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-bis, c.2, L.241/90 in forma semplificata e modalità asincrona indetta dal Comune di Belluno - Area SUAP, SUE, Attività Economiche - con nota protocollo n. 27740 del 08/06/2026 pervenuta tramite SUAP (rif.to pratica n. 00131450256-27052026-1706), relativa all'oggetto ed i relativi allegati;

visti gli atti d'ufficio;

richiamata la richiesta integrazioni formulata nell'ambito del procedimento di conferenza di servizi al fine di poter emettere un parere di conformità urbanistica favorevole, protocollo n. 30442 del 23/06/2026, trasmessa al proponente con la richiesta integrazioni dell'Area SUE SUAP Attività Economiche protocollo n. 30500 del 24/06/2026;

esaminata la documentazione integrativa, predisposta dal progettista e trasmessa dall'Area SUE SUAP Attività Economiche con nota protocollo n. 35346 del 23/07/2026 e preso atto delle modifiche introdotte negli elaborati;

visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) e i relativi elaborati, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 07/11/2023, pubblicata sul BUR n. 152 in data 24/11/2023 e divenuto efficace, ai sensi dell'art. 14 comma 8 della L.R. n. 11/2004, il 09/12/2023;

dato atto che, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi;

ricordato che il Piano degli Interventi, per l'ambito di intervento, è stato oggetto della Variante 02 al PI – Piano Urbanistico Attuativo in variante al Piano degli Interventi, in via Vittorio Veneto su area censita al foglio 59 mappali 1310, 519, 163, 1427, 1705 e viabilità. [CODICE 100143], approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 26/03/2026, ai sensi dell'art. 20 commi 4 e 8 ter della l.r. 23.04.2004 n.11 e ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n.152 del 3 aprile 2006;

SI COMUNICA

che sotto il profilo urbanistico, gli interventi previsti rispettano le previsioni del Piano Urbanistico Attuativo in Variante PI approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 26/03/2026.

Rimane inteso che l'attuazione dell'intervento risulta subordinata all'acquisizione delle autorizzazioni, nulla osta e assensi comunque denominati, richiesti dalla vigente normativa anche in relazione ai vincoli a cui le aree risultano essere assoggettate.

Belluno, li 28/08/2026

La Responsabile dell'Area
Urbanistica, Mobilità e politiche per la sostenibilità
titolare di posizione di elevata qualificazione
arch. Michela ROSSATO
(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005)

Riferimenti:

Responsabile dell'Area: **arch. Michela Rossato** - tel. 0437 913109 - email mrossato@comune.belluno.it

Funzionario tecnico: **urb. Zaira Sief** - tel. 0437 913137 - email zsief@comune.belluno.it