



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

LAVORI: Lavori di "Riqualificazione dello stadio polisportivo in Comune di Belluno (BL)" - REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO TVCC

IMPRESA: ELETTROGEB s.r.l., con sede in Via Strada delle Fosse n. 5 – 32030 Cesiomaggiore (BL) – P.IVA 00756680252

CONTRATTO DI APPALTO: stipulato in data 23.06.2026, rep. 218

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023)

Progetto principale

Con Determinazione n. 505 del 08.06.2026 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "PNRR - missione 5 - componente 2 - intervento 2.1. "Rigenerazione urbana" - intervento di riqualificazione dello stadio polisportivo di Belluno - realizzazione dell'impianto TVCC", CUP I37H21001330001 - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. C.I.G.: BBEAE8775B, dell'importo complessivo di € 149.667,26, di cui € € 148.825,78 per lavori ed € 841,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (il tutto IVA esclusa); di seguito si propone il quadro economico del progetto approvato:

STADIO POLISPORTIVO			
Fornitura ed installazione delle apparecchiature dell'impianto TVCC			
A) IMPORTO DEI LAVORI			
A	Importo lavori	€ 148 825,78	
B) COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)			
B	Costi specifici per la sicurezza (ex D.Lgs 81/2008)	€ 841,48	
IMPORTO TOTALE DELLE OPERE PREVISTE (A+ B)		€ 149 667,26	
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
C	I.V.A. (10% DI A+B)		€ 14 966,73
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C):		€ 0,00	
TOTALE A+B+C: SENZA IVA		€ 149 667,26	
D	Totale I.V.A.		€ 14 966,73
IMPORTO TOTALE LAVORI, SOMME A DISPOS. E I.V.A.		€ 164 633,99	

Assuntore dei lavori:

Con la medesima Determinazione n. 505 del 08.06.2026 è stato determinato di affidare i lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs 36/2023 all'impresa ELETTRIGE s.r.l., con sede in Via Strada delle Fosse n. 5 – 32030 Cesiomaggiore (BL), per l'importo complessivo di € 149.518,43, di cui € 148.676,95 per lavori ed € 841,48 per oneri per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (il tutto IVA esclusa).

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Piergiorgio Tonon del Comune di Belluno.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Ing. Gianluca Vigne.

Il Coordinatore per la Sicurezza nella fase di Esecuzione fu l'ing. Gianluca Vigne.

Contratto

In data 23.06.2026 è stato stipulato il contratto per la realizzazione dell'impianto TVCC, Reg. scritt. priv. n. 218.

Perizie di variante

In corso d'opera non sono state redatte perizie di variante.

Somme autorizzate per lavori

Le somme autorizzate per lavori corrispondono a quelle identificate nel contratto principale:

- per il contratto principale	€	149.518,43
TOTALE	€	149.518,43

Verbali di concordamento nuovi prezzi

Durante l'appalto non è stato necessario concordare alcun nuovo prezzo.

Atti di sottomissione ed atti aggiuntivi

Durante l'appalto non sono stati sottoscritti atti di sottomissione o atti aggiuntivi.

Garanzia definitiva

Come riportato all'art. 15 del contratto, non è stata richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 53, comma 4 del D.Lgs 36/2023 in ragione della comprovata professionalità e puntualità nell'esecuzione delle lavorazioni e il Comune ha

accettato la polizza di assicurazione generale della Ditta n. 1/52715/61/197275481, rilasciata da Unipol Agenzia di Feltre (BL) in data 24/11/2023, con atto di quietanza emesso il 26/10/2025 e pagamento effettuato il 09/01/2026, per la copertura di cui all'art. 117 comma 10 del D.Lgs 36/2023.

Responsabilità verso terzi e assicurazione

L'Appaltatore ha prodotto, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, copia della polizza di assicurazione n. 1/52715/61/197275481, rilasciata da Unipol Agenzia di Feltre (BL) in data 24/11/2023, con atto di quietanza emesso il 26/10/2025 e pagamento effettuato il 09/01/2026.

Assicurazione degli operai

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con Polizza continuativa presso l'INAIL di Belluno al n. 003595715/71.

Consegna dei lavori

In data 16.06.2026 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, firmato senza riserve da parte dell'Appaltatore.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Ai sensi dell'art. 6 del contratto, l'Appaltatore doveva ultimare i lavori entro 30 (trenta) gironi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi doveva avvenire entro il 15.07.2026.

All'art. 6, comma 1, del Contratto venne stabilita una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori, non sono state eseguite sospensioni degli stessi.

Proroghe

Durante l'appalto non sono state concesse proroghe all'Appaltatore.

Scadenza definitiva del tempo utile

La scadenza definitiva dei lavori è risultata essere il 21.07.2026.

Ultimazione dei lavori

Il sottoscritto, a seguito di comunicazione da parte dell'impresa di ultimazione dei lavori (nota mail del 17.07.2026), con certificato in data 20.07.2026, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 15.07.2026, e quindi in tempo utile.

Furono assegnati 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi per il completamento delle lavorazioni di lieve entità ritenute marginali e non incidenti sull'uso e sulle funzionalità dell'intervento.

Penali per ritardi

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, non si sono verificati danni di forza maggiore.

Disposizioni e Ordini di servizio

Nel corso dell'appalto non sono stati emessi ordini di servizio da parte del D.LL.

Lavori in economia

Nel corso dei lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di lavori da valutarsi in economia.

Anticipazioni in denaro

L'Appaltatore non ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione.

Subappalti

L'Appaltatore non ha richiesto l'autorizzazione di alcun subappalto.

Andamento dei lavori

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, oltre che in conformità agli ordini e alle disposizioni della direzione dei lavori.

Stati avanzamento lavori

Nel corso dell'esecuzione delle opere è stato emesso n. 1 stato avanzamento lavori, regolarmente contabilizzato dal direttore dei lavori come segue:

- S.A.L. unico corrispondente al finale a tutto il 25.07.2026: lavori eseguiti pari ad € 149.518,43, di cui € 841,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Certificati di pagamento

Ai sensi dell'art. 7, comma 1, del contratto, il pagamento alla Ditta sarà corrisposto un'unica rata ad ultimazione lavori secondo quanto risultante dagli atti contabili disciplinati dall'articolo 12, comma 1, dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023, comprensiva della quota relativa degli oneri per la sicurezza dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Conto finale dei lavori

Dal conto finale dei lavori risulta che l'ammontare netto dell'appalto a corpo è di € 149.518,43; considerando che non è stata erogata alcuna anticipazione contrattuale, né alcun acconto, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 149.518,43 (in lettere euro centoquarantanovemilacinquecentodiciotto/43) che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	149.518,43
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	149.518,43
Differenza	€	0,00

Riserve

Durante lo svolgimento dei lavori l'Appaltatore non ha sottoscritto gli atti contabili con riserva.

Infortuni in corso di lavoro

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

Avvisi ai creditori

Il RUP, con propria nota del 03.09.2026, ha dichiarato *“In relazione alla fornitura e installazione in oggetto non risulta necessario procedere alla pubblicazione all'albo pretorio comunale, ai sensi dell'art. 218 del DPR 207/2010, non essendoci state occupazioni permanenti e temporanee di terreni privati”*.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

Il RUP, con propria nota del 03.09.2026, ha dichiarato *“risultare che l'impresa Elettrogeb srl con sede in Via Strada delle Fosse, 5 - 32030 Cesiomaggiore (BL) assuntrice della fornitura ed installazione suddetta con determina di aggiudicazione n. 505 del 08/06/2026 e con contratto Rep. n. 218 del 23/06/2026 non ha ceduto l'importo dei suoi crediti e che non esistono impedimenti comunque notificati sulle somme da corrispondere alla suddetta impresa in relazione alla succitata fornitura ed installazione”*.

DNSH – Do No Significant Harm e requisiti ambientali delle apparecchiature

In relazione al principio DNSH – Do No Significant Harm, applicabile all'intervento in quanto finanziato nell'ambito del PNRR, la Direzione Lavori dà atto che le verifiche sono state condotte tenendo conto della specifica natura dell'affidamento, costituito prevalentemente dalla fornitura e installazione di apparecchiature elettriche ed elettroniche destinate alla realizzazione dell'impianto TVCC.

Considerata la tipologia delle prestazioni eseguite, che non ha comportato lavorazioni edili né interventi suscettibili di determinare impatti rilevanti sulle risorse idriche, sul suolo o sugli ecosistemi, l'attenzione è stata rivolta principalmente agli aspetti ambientali connessi alle caratteristiche delle apparecchiature installate, alla presenza di sostanze pericolose e alla corretta gestione delle stesse al termine della loro vita utile.

Per le principali apparecchiature installate sono state acquisite le relative Dichiarazioni UE di conformità, dalle quali risulta il rispetto della normativa europea applicabile ai singoli prodotti e, in particolare, per quanto attiene agli aspetti ambientali, della Direttiva 2011/65/UE (RoHS) e successive modifiche e integrazioni, relativa alla restrizione dell'uso di determinate sostanze pericolose nelle apparecchiature elettriche ed elettroniche.

È stato inoltre verificato che il produttore delle apparecchiature, AVIGILON UK LIMITED, risulta iscritto al Registro nazionale dei soggetti obbligati al finanziamento dei sistemi di gestione dei rifiuti di apparecchiature elettriche ed elettroniche (Registro AEE), con numero di iscrizione IT23100000015445, in conformità alla disciplina nazionale vigente in materia di AEE e RAEE. Tale iscrizione costituisce elemento documentale relativo all'assolvimento, da parte del produttore, degli obblighi previsti per la gestione delle apparecchiature elettriche ed elettroniche e del relativo fine vita.

Con riferimento ai Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256, applicati all'intervento edilizio generale, si dà atto che, per il presente specifico affidamento, sono stati considerati i criteri e i principi ambientali pertinenti alla natura delle lavorazioni e dei materiali effettivamente impiegati, non risultando direttamente applicabili specifici requisiti prestazionali dei CAM Edilizia alle apparecchiature elettroniche costituenti il sistema TVCC.

Alla luce della natura dell'intervento, delle caratteristiche delle apparecchiature installate e della documentazione acquisita, non sono emersi elementi tali da evidenziare un danno significativo agli obiettivi ambientali tutelati dal principio DNSH, per quanto pertinente e applicabile allo specifico affidamento.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

In data 11.09.2026 è stata eseguita la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- il sig. Broccon Matteo, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Elettrogeb s.r.l., codice fiscale e partita I.V.A. n. 00756680252, con sede a Cesiomaggiore (BL), Via Strada delle Fosse n. 5.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i necessari riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni di sorta.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) Che la realizzazione dell'impianto TVCC è stata eseguita secondo il progetto esecutivo e le indicazioni del Direttore dei Lavori;
- b) che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, secondo le indicazioni impartite dal Direttore dei Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- j) che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che la “realizzazione dell'impianto TVCC”, eseguita dall'impresa ELETTRGEB s.r.l., è stata **REGOLAMENTE ESEGUITA**, restando il credito dell'Impresa in netti di € 149.518,43 (in lettere euro centoquarantanovemilacinquecentodiciotto/43), che può essere corrisposto all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Belluno, 11 settembre 2026.

L'Appaltatore
ELETTRGEB s.r.l.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Gianluca Vigne

Visto

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Piergiorgio Tonon